

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087 i Nr 169, poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665 oraz z 2007r. Nr 69, poz.468 i Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej (Obr.16, ark.6, KW KII10/00028962/3):

- 1) działki nr 5/7 o powierzchni 0,1350 ha
- 2) działki nr 5/8 o powierzchni 0,1080 ha
- 3) działki nr 5/9 o powierzchni 0,1080 ha
- 4) działki nr 5/10 o powierzchni 0,1080 ha
- 5) działki nr 5/11 o powierzchni 0,1080 ha
- 6) działki nr 5/12 o powierzchni 0,1080 ha
- 7) działki nr 5/13 o powierzchni 0,1350 ha
- 8) działki nr 5/6 o powierzchni 0,0169 ha i działki 6/6 o powierzchni 0,0975 ha
- 9) działki 6/8 o powierzchni 0,1026 ha
- 10) działki 6/10 o powierzchni 0,1022 ha
- 11) działki 6/12 o powierzchni 0,1023 ha
- 12) działki 6/14 o powierzchni 0,1019 ha
- 13) działki 5/14 o powierzchni 0,0092 ha i działki 6/16 o powierzchni 0,1028 ha
- 14) działki 6/7 o powierzchni 0,0559 ha i działki 7/9 o powierzchni 0,0585 ha
- 15) działki 6/9 o powierzchni 0,0242 ha i działki 7/12 o powierzchni 0,0784 ha
- 16) działki 6/11 o powierzchni 0,0224 ha i działki 7/15 o powierzchni 0,0802 ha
- 17) działki 6/13 o powierzchni 0,0195 ha i działki 7/18 o powierzchni 0,0825 ha
- 18) działki 6/15 o powierzchni 0,0173 ha i działki 7/21 o powierzchni 0,0847 ha
- 19) działki 6/17 o powierzchni 0,0455 ha i działki 7/24 o powierzchni 0,0665 ha
- 20) działki 7/10 o powierzchni 0,1144 ha
- 21) działki 7/11 o powierzchni 0,1155 ha
- 22) działki 7/13 o powierzchni 0,1026 ha
- 23) działki 7/14 o powierzchni 0,1043 ha
- 24) działki 7/16 o powierzchni 0,1026 ha
- 25) działki 7/17 o powierzchni 0,1022 ha
- 26) działki 7/19 o powierzchni 0,1020 ha
- 27) działki 7/20 o powierzchni 0,1023ha
- 28) działki 7/22 o powierzchni 0,1020 ha
- 29) działki 7/23 o powierzchni 0,1019 ha

30) działki 7/25 o powierzchni 0,1120 ha

31) działki 7/26 o powierzchni 0,1121 ha

§2. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały, położonych na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania miasta, dla których sposób zagospodarowania, polegający na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych i budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze duże zainteresowanie na miejscowym rynku działkami pod zabudowę mieszkaniową, proponuje się przeznaczyć nieruchomości wymienione w §1 uchwały, do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych. Proponowane przetargi mają na celu osiągnięcie najwyższej ceny.

Szczegółowe warunki przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, zgodnie z unormowaniami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu wykonawczym w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.