

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży działki gruntu**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz Nr 227, poz. 1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Dąbrowskiej (Obr.11, ark.2, KW KI1O/00049170/7), oznaczonej numerem 202/2 o pow. 12m<sup>2</sup> na rzecz Państwa Janusza i Danuty Zacharskich – właścicieli przylegającej nieruchomości oznaczonej numerem 202/1 o pow. 397m<sup>2</sup> (Obr.11, ark.2, KW 6893), na poprawę warunków jej zagospodarowania.

2. Część działki Nr 202/2 zabudowana jest częścią budynku wzniesionego przez Państwa Janusza i Danutę Zacharskich, którego pozostała część znajduje się na przyległej działce Nr 202/1.

§2. Szczegółowe warunki sprzedaży działki gruntu opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## **Uzasadnienie**

Państwo Janusz i Danuta małż. Zacharscy jako właściciele nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiej, oznaczonej Nr 202/1 (Obr.11, ark.2) wyrazili zainteresowanie nabyciem w drodze bezprzetargowej sąsiedniej działki stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, o której mowa w § 1 niniejszego projektu uchwały, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze kształt, położenie oraz powierzchnię działki gminnej oraz fakt, iż jej część zabudowana została częścią budynku gospodarczego stanowiącego własność Państwa Zacharskich, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, lecz tworzy fizycznie funkcjonalną całość z działką Nr 202/1. Obecnie działka Nr 202/2 jest wydzierżawiana przez Gminę na rzecz pp. Zacharskich na podstawie umowy zawartej na czas nie określony. Zbycie gruntu pozwoli na prawne usankcjonowanie istniejącego stanu wykorzystania gruntu, a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki Nr 202/2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.