

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 oraz z 2003 roku Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568 i z 2004 roku Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 i Nr 167 poz.1759 oraz z 2005 roku Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457 oraz z 2006 roku Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337), oraz art. 23 ust.1 pkt 7, art. 24 w związku z art. 25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603 i Nr 281, poz.2782 oraz z 2005 roku Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz.1459 oraz z 2006 roku Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 i Nr 227 poz. 1665) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski udziałów w prawie własności:

1) nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Polnej i Siennieńskiej, oznaczonej jako działki nr 3/7 i nr 96/2 o łącznej pow. 10.198 m² (obręb 36, arkusz 2), objętej księgą wieczystą numer KIIO/00030583/9,

2) nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Adama Wardyńskiego, oznaczonej jako działka nr 3/4 o pow. 1963 m² (obręb 36, arkusz 2), objętej księgą wieczystą numer KIIO/00048652/3,

3) nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Adama Wardyńskiego, oznaczonej jako działka nr 96/1 o pow. 1398 m² (obręb 36, arkusz 2), objętej księgą wieczystą numer KIIO/00004008/4,

4) nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Adama Wardyńskiego, oznaczonej jako działki nr 3/6 i nr 3/12 o łącznej pow. 243 m² (obręb 36, arkusz 2), objętych księgą wieczystą numer KIIO/00005789/9.

2. Nabycie udziałów w nieruchomościach, o których mowa w ust.1 następuje w celu pozyskania przedmiotowych nieruchomości do gminnego zasobu, w tym w szczególności w celu zapewnienia tytułu prawnego dla siedziby istniejących gminnych instytucji kultury tj. Miejskiego Centrum Kultury i Biura Wystaw Artystycznych.

§ 2. Cena nabycia wszystkich udziałów w nieruchomościach, o których mowa w § 1, ustalona przy uwzględnieniu określonych przez rzeczoznawcę majątkowego:

1) wartości rynkowej nieruchomości,

2) wartości poniesionych ze środków publicznych nakładów na nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1,

3) wynagrodzenia za bezumowne korzystanie, przez gminne instytucje kultury, z nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1,

nie może przekroczyć łącznie kwoty 6.700.000,00zł (słownie złotych: sześć milionów siedemset tysięcy).

§ 3. Wydatki związane z ceną nabycia udziałów, o której mowa w § 2, zostaną pokryte w następujący sposób:

- do kwoty 3.350.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy) oraz koszty związane z nabyciem udziałów, płatne w 2008r., znajdują pokrycie w budżecie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2008 rok, dział 700, rozdział 70005, § 6050,
- do kwoty 3.350.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy), płatne w 2009r., będą pokryte z dochodów budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2009 rok, dział 756 rozdział 75621, § 0010 .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 3/7, 96/2, 96/1, 3/4, 3/6 i 3/12 o łącznej pow. 1,3802 ha (obr. 36, ark.2), zabudowane budynkami po byłym browarze, budynkiem sklepu, kawiarni i budynkami młyna, położone w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Polnej, Siennieńskiej i Adama Wardyńskiego, w wyniku stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnych dotyczących nacjonalizacji nieruchomości zabudowanych dawnym Browarem Saskich, stały się współwłasnością spadkobierców P. Saskich z dniem 9 sierpnia 1999r. Konsekwencją wydania w/w decyzji było utracenie przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski prawa własności do działek nr 3/7 i 96/2, na których zlokalizowane są obiekty użytkowane przez miejskie instytucje kultury i na które to obiekty zostały poniesione znaczne nakłady finansowe ze środków publicznych. Mimo kilkakrotnych wezwań współwłaścicieli nieruchomości użytkowana przez MCK i BWA nie została im wydana do chwili obecnej w związku z czym współwłaścicielom przysługuje prawo żądania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości, o które współwłaściciele występowali.

Dotychczas podejmowane działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego powyższych nieruchomości nie przynosiły oczekiwanych przez strony rezultatów.

W wyniku prowadzonych zgodnie z upoważnieniem zawartym w uchwale Rady Miasta NrX/98/2007 z dnia 26 kwietnia 2007r. rozmów, ostatecznie wynegocjowano, że Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nabędzie udziały w prawie własności nieruchomości użytkowanej przez MCK i BWA /dz.3/7 i 96/2/ oraz nieruchomości bezpośrednio przyległych /dz.96/1,3/4,3/6 i 3/12 /, stanowiących zwarty kompleks, który będzie mógł być przeznaczony m.in. pod siedziby gminnych jednostek kultury. Cena nabycia wszystkich udziałów w nieruchomościach w kwocie 6 700 000 zł., ustalona została przy uwzględnieniu: wartości rynkowej nieruchomości z jednoczesnym dokonaniem rozliczeń: wartości nakładów poniesionych ze środków publicznych i wysokości wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wynegocjowane kwoty nie przekraczają wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych i wynoszą:-

- wartość nieruchomości- 8 210 078
- wartość poniesionych ze środków publicznych nakładów – 4 117 524
- wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości – 2 607 446

Płatność za nabycie udziałów nastąpiaby w 2 ratach .

Nabycie nieruchomości po dawnym Browarze Saskich do gminnego zasobu umożliwi zagospodarowanie i uporządkowanie nieruchomości znajdującej się w centrum miasta, a w szczególności zapewni tytuł prawny do obiektów stanowiących siedzibę Miejskiego Centrum Kultury i Biura Wystaw Artystycznych.