



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:

**WYKREŚLENIE HIPOTEK USTANOWIONYCH Z TYTUŁU
ODPŁATNEGO PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH**



1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ *Należy w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 15, złożyć podanie w sprawie wykreślenia hipotek ustanowionych z tytułu odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, które powinno zawierać: nazwisko i imię właściciela nieruchomości (współwłaścicieli) / nazwa firmy, Pesel/Regon, adres zamieszkania / siedziba firmy, adres korespondencyjny, nr telefonu kontaktowego, opis nieruchomości z podaniem położenia i numeru ewidencyjnego, oznaczenie księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości, tj. numer KW, wysokość ustanowionej hipoteki,*
- ☞ *Załączyć do podania:*
 - ☞ *kserokopię dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości, tj. decyzję Prezydenta Miasta orzekającą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,*
 - ☞ *dowody spłaty ustanowionej hipoteki,*
 - ☞ *odpis z księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości; można go uzyskać w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 lub wydrukować z bazy elektronicznej Ministerstwa Sprawiedliwości (www.ekw.ms.gov.pl).*



2. Czy będę musiał płacić za wniesienie podania ?

Oplacie skarbowej w wysokości 17,00 zł podlega wydanie zaświadczenia do ksiąg wieczystych – płatne przy składaniu wniosku.



3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy ?

- ☞ *Uzależniony jest od przedłożonych dokumentów. Około 2 miesiące.*



4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?

- ☞ *W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania:
WMK po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że hipoteka została całkowicie spłacona wydaje podpisane przez Prezydenta Miasta zaświadczenie o spłacie hipoteki i wyrażeniu zgody na jej wykreślenie w imieniu Gminy Ostrowiec Św.*

W przypadku braku dowodów spłaty hipotek przez wnioskujących, jak również braku wpisów w rejestrze czy w dokumentach archiwalnych – wnioskujący przed otrzymaniem zaświadczenia musi dokonać spłaty hipotek.

Dodatkowe informacje o trybie załatwienia sprawy można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta, tel. (41)26-72-195.

O przebiegu załatwiania sprawy, Zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego lub informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.



5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?

- ☞ *Podstawę prawną stanowią przepisy:*
- ☞ *Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875),*
 - ☞ *Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2017r. poz. 1007),*
 - ☞ *Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).*