

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia

.....
(imię i nazwisko Najemcy, Najemców)

.....
(miejsce zamieszkania)

.....
(numer PESEL)

**Wydział Mienia Komunalnego
Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
ul. Jana Głogowskiego 3/5
27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/oświadczamy*, iż znane mi/nam* są prawa i obowiązki właścicieli lokali wynikające z przepisów ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (t.j. Dz.U z 2015r. poz. 1892 z późn. zm.), zgodnie z którymi jako właściciel/właściciele* lokalu mieszkalnego będę/będziemy* zobowiązana/ zobowiązany/zobowiązani* do ponoszenia opłat związanych z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczyć

w kosztach zarządu nieruchomością wspólną, na którą składają się, w szczególności:

- wydatki na remonty i bieżącą konserwację budynku,
- opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody w części dotyczącej nieruchomości wspólnej oraz opłaty za antenę zbiorczą,
- ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane przez właścicieli poszczególnych lokali,
- wydatki na utrzymanie porządku i czystości,
- wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy

proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Oświadczam/oświadczamy*, iż zapoznałam/zapoznałem/zapoznaliśmy* się z wysokością zaliczki na poczet utrzymania nieruchomości wspólnej i na fundusz remontowy oraz sytuacją Wspólnoty Mieszkaniowej, między innymi w zakresie planów remontowych, obowiązujących umów i uchwał wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ulicy

/podać adres nieruchomości/

Jednocześnie oświadczam/oświadczamy*, iż zostaliśmy poinformowani o treści art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), tj.:

Art. 209a ust. 1: „Jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje, w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali: w razie braku zgody stosuje się przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego”.

Art. 209a ust. 3: „W przypadku, o którym mowa w ust.1, Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przysługuje, w stosunku do właścicieli lokali, roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia na ich rzecz własności lub oddania im w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części”.

.....
(czytelny podpis Najemcy/Najemców)

Objaśnienia:

*niepotrzebne skreślić