



# PRZEWODNIK INTERESANTA

## KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:

**WYKREŚLENIA HIPOTEK USTANOWIONYCH Z TYTUŁU:**

- WYKUPU KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKALNYCH NA WŁASNOŚĆ W SYSTEMIE RATALNYM,
- ROZŁOŻENIA NA RATY OPŁATY ADIACENCKIEJ.



### 1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ *Należy w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 15, złożyć podanie o wykreślenie hipoteki ustanowionej z tytułu:*
  - ☞ *wykupu lokalu mieszkalnego na raty - podanie powinno zawierać oznaczenie księgi wieczystej urządzonej dla lokalu mieszkalnego (nr KW), wysokość ustanowionej hipoteki, datę nabycia lokalu i numer aktu notarialnego;*
  - ☞ *rozłożenia na raty opłaty adiacenckiej – podanie powinno zawierać oznaczenie księgi wieczystej urządzonej dla danej nieruchomości (nr KW), wysokość ustanowionej hipoteki, oznaczenie decyzji Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej, oznaczenie nieruchomości (położenie, nr ewidencyjny, powierzchnia).*
  
- ☞ *Ponadto podanie powinno zawierać następujące dane dotyczące współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych:*
  - ☞ *nazwisko i imiona współwłaścicieli nieruchomości / nazwa firmy,*
  - ☞ *PESEL / regon,*
  - ☞ *adres zamieszkania / siedziba,*
  - ☞ *adres korespondencyjny*
  
- ☞ *Do podania należy załączyć:*
  - ☞ *kserokopię aktu notarialnego nabycia lokalu mieszkalnego od Gminy Ostrowiec Św. / decyzję Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej,*
  - ☞ *odpis z księgi wieczystej urządzonej dla lokalu mieszkalnego/nieruchomości (może być zawiadomienie o jej założeniu); można go uzyskać w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 lub wydrukować z bazy elektronicznej Ministerstwa Sprawiedliwości ([www.ekw.ms.gov.pl](http://www.ekw.ms.gov.pl)).*



### 2. Czy będę musiał płacić za wniesienie podania ?

**PODANIE NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ**



### **3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy ?**



- ☞ *W przypadku przedstawienia kompletu dokumentów przez Zainteresowanego, ze względu na konieczność uzyskania informacji w Wydziale Finansowym, czas załatwienia sprawy wynosi około 2 miesiące.*

### **4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?**



- ☞ *W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania:*
- ☞ *Wydział Mienia Komunalnego sprawdza czy ustanowiona hipoteka została całkowicie spłacona,*
  - ☞ *Po sprawdzeniu i stwierdzeniu przez WMK, że hipoteka została całkowicie spłacona, działający w imieniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski Prezydent Miasta wyraża zgodę na wykreślenie ustanowionej hipoteki. Powyższa zgoda zostaje wyrażona w formie pisemnej.*
  - ☞ *Stosowne pismo może zostać wysłane wnioskodawcy pocztą lub może zostać przez niego odebrane w Biurze Obsługi Interesanta, Sala A, stanowisko 15.*

*Dodatkowe informacje o przebiegu załatwiania sprawy Zainteresowany może uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, Sala A, stanowisko 15 lub pod następującymi numerami telefonów:*

- ☞ *tel.(41)26-72-228 wykup komunalnych lokali mieszkalnych na własność w systemie ratalnym,*
- ☞ *tel. (41) 26-72-195 lub (41)26-72-251 - rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej.*

### **5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?**



- ☞ *Podstawę prawną stanowią przepisy:*
- ☞ *Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.),*
  - ☞ *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.),*
  - ☞ *Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1892),*
  - ☞ *Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2016r. poz. 790 z późn. zm.).*