



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA w sprawie: ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI POMIĘDZY GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI A OSOBAMI FIZYCZNYMI

1. Od czego mam zacząć ?



- ☛ Należy w *Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 15*, złożyć podanie o zamianę – wzór podania w załączeniu;
- ☛ Załączyć do podania:
 - mapę sytuacyjno-wysokościową terenu z oznaczeniem nieruchomości proponowanej Gminie do zamiany. Mapę sytuacyjno-wysokościową można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Św. przy ul. Adama Wardyńskiego 1,
 - odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o zamianę – można go uzyskać we właściwym ze względu na położenie nieruchomości Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego lub wydrukować z bazy elektronicznej Ministerstwa Sprawiedliwości (www.ekw.ms.gov.pl).

2. Czy będę musiał płacić za wniesienie podania ?



PODANIE NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy ?



- ☛ *Od 3 do 6 miesięcy od daty złożenia kompletnego podania.*

4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?



- ☛ *W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania:*
 - *zebrania informacji o przedmiocie zamiany (wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub z planu zagospodarowania przestrzennego, oględziny terenu, opinie właściwych jednostek),*
 - *podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta,*
 - *ustalenie wartości zamienianych nieruchomości (wymagana wycena sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego),*
 - *ustalenie przez Prezydenta Miasta szczegółowych warunków zamiany,*
 - *sporządzenie protokołu z rokowań,*
 - *zawarcie umowy zamiany – aktu notarialnego.*



Dodatkowe informacje o trybie załatwienia sprawy można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta, tel. (41)26-72-223 lub (41)26-72-224.

O przebiegu załatwiania sprawy, w tym o terminie i miejscu podpisania umowy zamiany w formie aktu notarialnego, zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego lub informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.

5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



☛ *Podstawę prawną stanowią przepisy:*

- ☛ *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.),*
- ☛ *Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 459),*
- ☛ *Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.),*
- ☛ *Ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.).*

6. O czym jeszcze muszę wiedzieć ?



Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany ponosi Wnioskodawca i Gmina odpowiednio do własności zamienianych nieruchomości. Dopłata finansowa ze strony zainteresowanego wymagana jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy zamiany. Dopłata finansowa ze strony Gminy będzie dokonana w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy zamiany.

Istotne jest, iż przy zbywaniu nieruchomości gminnej w drodze zamiany uwzględnia się przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.

Koszty czynności notarialnych związanych z zawarciem umowy ponoszą strony po połowie, a opłaty sądowe strony ponoszą od własnych wniosków wieczysto-księgowych.