



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA RZECZ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO TEJ NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**



1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ Należy w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 15, złożyć stosowne podanie,
- ☞ Załączyć do podania:
 - ☞ odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla posiadanej nieruchomości – można go uzyskać we właściwym ze względu na położenie nieruchomości Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego lub wydrukować z bazy elektronicznej Ministerstwa Sprawiedliwości (www.ekw.ms.gov.pl),
 - ☞ dokumenty potwierdzające prawo użytkowania wieczystego, np. kopia aktu notarialnego, kopia postanowienia sądu,
 - ☞ dane osobowe osoby zainteresowanej: imię i nazwisko, imiona rodziców, miejsce zamieszkania, numer ewidencyjny Pesel, numer NIP, numer i seria dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego.



2. Czy będę musiał płacić za wniesienie podania ?

PODANIE NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ



3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy ?

- ☞ Od 3 do 6 miesięcy od daty złożenia podania.



4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?

- ☞ W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania:
 - podjęcie uchwały Rady Miasta w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży,
 - ustalenie wartości nieruchomości, ogłoszenie zamiaru sprzedaży do publicznej wiadomości, po ustaleniu szczegółowych warunków sprzedaży, sporządzenie protokołu z rokowań, zawarcie umowy sprzedaży – aktu notarialnego.
- Dodatkowe informacje o trybie załatwienia sprawy można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta, tel. (41)26-27-223 lub (41)26-72-224.



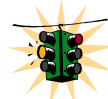
O przebiegu załatwiania sprawy, w tym o terminie i miejscu podpisania umowy w formie aktu notarialnego, Zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego lub informacje można uzyskać w BOI, sala A, stanowisko 15.

5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



☞ *Podstawę prawną stanowią przepisy:*

- ☞ *Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.),*
- ☞ *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.),*
- ☞ *Ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.).*



6. Co jeszcze warto wiedzieć ?

- ☞ *Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Istotne jest, iż przy ustalaniu ceny nieruchomości gminnej uwzględnia się przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.*
- ☞ *Nabywca ponosi koszty związane ze sprzedażą (koszt czynności notarialnych, opłaty sądowe od zmiany wpisów w KW).*