



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:

**SPRZEDAŻ LOKALI KOMUNALNYCH – UŻYTKOWYCH,
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH NAJEMCÓW**



1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ Sprzedaż lokalu użytkowego odbywa się na wniosek najemcy. Najemca powinien przedstawić aktualną umowę najmu.
- ☞ O przeznaczeniu do sprzedaży lokalu użytkowego decyduje Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
- ☞ Pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przyznaje Rada Miasta Ostrowca Św. w drodze indywidualnej uchwały.
- ☞ Podanie nie podlega opłacie skarbowej.



2. Jak ustala się cenę sprzedaży lokalu użytkowego ?

- ☞ Cenę sprzedaży lokalu użytkowego ustala Prezydent Miasta Ostrowca Św. na podstawie wartości lokalu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, przy uwzględnieniu ustawy o podatku od towarów i usług.
- ☞ Cena lokalu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.



3. Jak długo trwa proces sprzedaży ?

- ☞ W przypadku przeznaczenia lokalu użytkowego do sprzedaży - do 6 miesięcy.



4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?

- ☞ W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania: podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta Ostrowca Św. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, określenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości lokalu, ustalenie przez Prezydenta Miasta Ostrowca Św. ceny sprzedaży lokalu, podanie do publicznej wiadomości zamiaru sprzedaży lokalu, sporządzenie protokołu z uzgodnień, zawarcie umowy sprzedaży - aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje o trybie załatwienia sprawy można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta, tel. (41) 26-72-228.



O przebiegu załatwiania sprawy, w tym o czasie i miejscu podpisania stosownej umowy, Zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego lub informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.

5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



☞ *Podstawę prawną stanowią przepisy:*

- ☞ *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.),*
- ☞ *Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1892),*
- ☞ *Ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.).*

6. O czym jeszcze muszę wiedzieć ?



☞ *Nabywca ponosi koszty związane ze sprzedażą (koszt czynności notarialnych, opłaty sądowe od zmiany wpisów w KW, opłaty skarbowe).*