



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:

PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI



1. Od czego mam zacząć ?

☞ należy w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko nr 15, złożyć stosowny wniosek. Treść wniosku powinna zawierać:

- a) wskazanie adresata wniosku,
- b) dane osobowe wnioskodawcy,
 - imię i nazwisko,
 - imiona rodziców, miejsce zamieszkania,
 - PESEL,
 - nr dowodu osobistego,
 - nr telefonu kontaktowego,
- c) określenie położenia i powierzchni nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego, z oznaczeniem jej według księgi wieczystej prowadzonej przez właściwy sąd,
- d) dane dotyczące sposobu powstawania prawa użytkowania wieczystego. zwłaszcza na mocy umowy notarialnej, decyzji administracyjnej lub orzeczenia sądu,
- e) określenie przeznaczenia nieruchomości,
- f) określenie sposobu uiszczenia opłaty za przekształcenie (tj. jednorazowa czy w ratach – złożenie wniosku),
- g) informacje o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r.,
- h) podpisy wnioskodawców.

Do wniosku użytkownik wieczysty załącza:

- 1) aktualny odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (wydaje Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych Ostrowiec ul. Kościuszki 1) albo oświadczenie wnioskodawcy przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze



wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi, składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań,

- 2) mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczoną lokalizacją terenu,
- 3) a w razie potrzeby - dokumenty potwierdzające uprawnienie użytkownika wieczystego lub jego następcy prawnego do nieodpłatnego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności tj. potwierdzające nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 5 grudnia 1990r.

2. Czy będę musiał płacić za złożenie wniosku ?



Opłacie skarbowej w kwocie 10,00 zł podlega wydanie decyzji w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W przedmiotowych sprawach wydaje się odrębne decyzje dla nieruchomości stanowiących całość gospodarczą, dla których urządzone są różne księgi wieczyste.

3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy?



Okolo trzech miesięcy.

4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?



W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania: Zlecenie rzeczoznawcy majątkowemu wyceny prawa własności i prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, ustalenie opłaty za przekształcenie, wydanie decyzji administracyjnej orzekającej o przekształceniu. O przebiegu załatwienia sprawy Zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego lub informacje można uzyskać w BOI, sala A, stanowisko Nr 15 oraz pod nr tel. (41) 26-72-195.

5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?

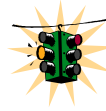


Podstawę prawną stanowią przepisy:

- ☞ ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012r. poz. 83 z późn. zm.),
- ☞ ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.),



- ☞ *ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.),*
- ☞ *ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.).*



6. Co jeszcze warto wiedzieć ?

Na poczet opłaty za przekształcenie zalicza się wartość prawa wieczystego użytkowania określoną przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień przekształcenia.