



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:

**NABYWANIE GRUNTÓW PRZEZ GMINĘ OSTROWIEC ŚW.
DO GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB
FIZYCZNYCH I PRAWNYCH**



1. Od czego mam zacząć ?

- ☛ Należy w *Biurze Obsługi Interesanta*, stanowisko Nr 15, złożyć podanie – ofertę zbycia z propozycją ceny - wzór podania w załączeniu.
- ☛ Dołączyć do podania:
 - ☞ mapę sytuacyjno – wysokościową terenu z oznaczeniem nieruchomości objętej podaniem - ofertą.
Mapę sytuacyjno – wysokościową można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Św. przy ul. Adama Wardyńskiego 1,
 - ☞ odpis z księgi wieczystej obejmującej nieruchomość oferowaną do zbycia na rzecz Gminy; można go uzyskać w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 lub wydrukować z bazy elektronicznej Ministerstwa Sprawiedliwości (www.ekw.ms.gov.pl).

2. Czy będę musiał płacić za wniesienie podania ?



PODANIE NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy?



- ☛ Do 6 miesięcy od daty złożenia kompletnej oferty.

4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?



- ☛ W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania:
 - zebranie informacji o nieruchomości (wyciąg ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, oględziny terenu),
 - ustalenie wartości nieruchomości (operat szacunkowy),
 - podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta,



- *podjęcie zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie szczegółowych warunków nabycia nieruchomości,*
- *zawarcie notarialnej umowy kupna-sprzedaży.*

Dodatkowe informacje o trybie załatwienia sprawy można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta, tel. (41)26-72-221.

O przebiegu załatwiania sprawy zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego lub informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.

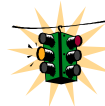
5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



☛ *Podstawę prawną stanowią przepisy:*

- ☞ *Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.),*
- ☞ *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.),*
- ☞ *Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r. poz. 2052 z późn. zm.),*
- ☞ *Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.).*

6. O czym jeszcze muszę wiedzieć ?



Koszty czynności notarialnych i opłat sądowych ponosi Gmina.

Należność ustalona drogą negocjacji podlega wypłacie w ciągu 7 dni od daty sporządzenia umowy.