



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:

**DZIERŻAWY /NAJMU/ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI**



1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ *Należy w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 15, złożyć podanie; w podaniu należy wskazać położenie dzierżawionego lub planowanego do wydzierżawienia terenu ze wskazaniem numeru działki, obrębu i arkusza, jak również planowane przeznaczenie gruntu i powierzchnię terenu będącego przedmiotem podania oraz podać numer PESEL, numer NIP, w przypadku spółek prawa handlowego – wpis do KRS.*
- ☞ *Załączyć do podania:*
 - *mapę sytuacyjno – wysokościową terenu z oznaczeniem gruntu Gminy objętego podaniem. Mapę sytuacyjno–wysokościową można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Św. przy ul. Adama Wardyńskiego 1,*
 - *decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej na dzierżawionym terenie inwestycji – dotyczy tylko takiego przeznaczenia terenu, dla którego wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Decyzje wydawane są dla terenów nie objętych żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.*

2. Czy będę musiał płacić za wniesienie podania ?



PODANIE NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

3. Jak długo muszę czekać na załatwienie spraw ?



- ☞ *Dokładnego terminu rozpatrzenia sprawy nie da się określić. Ostateczny termin załatwienia wniosku jest uzależniony od zakresu sprawy, ilości koniecznych do zebrania opinii wydawanych przez inne właściwe wydziały - do 3 miesięcy.*



4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?

- ☞ *W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania:*
Po złożeniu wniosku i uzyskaniu niezbędnych opinii sprawę przedstawia się Prezydentowi Miasta w celu zajęcia stanowiska. W przypadku wyrażenia przez Prezydenta Miasta zgody na wynajęcie gruntu zawierana jest stosowna umowa bądź aneks do umowy.

Dodatkowe informacje o trybie załatwienia sprawy można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta, tel. (41)26-72-224.

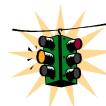
O przebiegu załatwiania sprawy, w tym o czasie i miejscu podpisania stosownej umowy, Zainteresowany będzie informowany przez Wydział Mienia Komunalnego lub informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 15.

5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



- ☞ *Podstawę prawną stanowią przepisy:*
- ☞ *Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.),*
 - ☞ *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.),*
 - ☞ *Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 459),*
 - ☞ *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490),*
 - ☞ *Uchwała Nr XXI/233/99 Rady Miejskiej z dnia 21 grudnia 1999r. w sprawie stawek czynszu najmu i dzierżawy za nieruchomości gruntowe Gminy Ostrowiec Św., zmieniona uchwałą Nr XXXII/545/2000 Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 2000r. oraz uchwałą Nr XLIII/733/2001 z dnia 30 października 2001r. i uchwałą Nr VI/60/2003 z dnia 10 marca 2003r.,*
 - ☞ *Uchwała Nr XXX/341/2005 Rady Miasta z dnia 14 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub oddawania w użytkowanie gminnych nieruchomości gruntowych.*

6. O czym jeszcze muszę wiedzieć ?



Przykładowe przeznaczenie terenu dzierżawionego/ najmowanego:

- *pod lokalizację pawilonów handlowo-usługowych lub magazynowo-składowych,*
- *pod usytuowanie tablic reklamowych,*
- *pod przydomową uprawę warzyw i zieleni,*
- *pod uprawy rolne,*

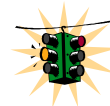


- pod usytuowanie tymczasowych garaży przenośnych, jak i garaży murowanych co do których brak jest przesłanek ustawowych do uwłaszczenia się najemców lub ich następców prawnych oraz garaży murowanych, których najemcy dotychczas nie skorzystali z przysługującego im prawa do uwłaszczenia,
- pod moduły centralowe i kabiny telefoniczne,
- pod urządzenie dojeżdż, podjazdów, dróg dojazdowych i bezpłatnych parkingów służących obsłudze istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

Za dzierżawę /najem/ są ponoszone opłaty z tyt. dzierżawy terenów. Minimalne stawki czynszu są określone w uchwale Rady Miejskiej i są one uzależnione od powierzchni terenu, miejsca położenia oraz od przeznaczenia gruntu dzierżawionego – do negocjacji. Za dzierżawę gruntu Wydział Mienia Komunalnego wystawia miesięczne, kwartalne, półroczne lub roczne faktury VAT.

Prezydent Miasta jest władny do wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrowiec Św. Wnioski o zajęcie pasa drogowego drogi gminnej należy składać w BOI na stanowisku nr 11 W innych przypadkach wnioski o dzierżawę należy składać do właściciela przedmiotowego terenu lub do właściwego zarządcy drogi, i tak:

- drogi powiatowe – organem kompetentnym jest Powiat Ostrowiecki ul. Hżecka 37
- drogi wojewódzkie – organem kompetentnym jest Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach ul. Piotrkowska 12
- drogi krajowe – organem kompetentnym jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Kielcach ul. Paderewskiego 23/13.



7. O czym jeszcze muszę pamiętać ?

W przypadku zmiany danych wskazanych w podaniu prosimy o niezwłoczne zawiadomienie Wydziału prowadzącego sprawę, za pośrednictwem Biura Obsługi Interesanta bądź telefonicznie.

W przypadku rezygnacji z obowiązującej umowy najmu/dzierżawy należy złożyć wniosek o rozwiązanie umowy wg załączonego wzoru.