

## Urząd Miasta

## w Ostrowcu Świętokrzyskim

## Wydział Planowania i Rozwoju

(miejsce na pieczęć potwierdzającą wpływ do Urzędu)

**WNIOSK**  
o ustalenie warunków zabudowy

NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

<b>CZĘŚĆ A</b>				
<b>1A</b>	<b>DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY</b>			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu	
Telefon				
<b>2A</b>	<b>DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA / KOLEJNEGO WNIOSKODAWCY *</b>			
Imię i nazwisko/nazwa				
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr domu	Nr lokalu	
Telefon				

UWAGA! PRZY WIĘKSZEJ LICZBIE WNIOSKODAWCÓW NALEŻY DOŁĄCZYĆ DANE WEDŁUG TABELI Z CZĘŚCI A

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 64 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zmianami)

**WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA:**

<b>CZĘŚĆ B</b>				
<b>1B</b>	<b>DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI</b>			
tj. charakter przestrzenno-budowlany zamierzenia (np. budowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz rodzaj i funkcja obiektu budowlanego np. budynek/obiekt: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, produkcyjny, gospodarczy, garaż, usługowy typu handlowy (z powierzchnią sprzedaży), gastronomiczny, usługi rzemiosła, administracji itd.				
<b>2B</b>	<b>DANE LOKALIZACYJNE WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI</b>			
Na	działce*	części działki*	działkach*	części działek *
Nr działki	Obręb	Arkusze	Położenie (ulica, osiedle, rejon)	
			w Ostrowcu Świętokrzyskim	
			w Ostrowcu Świętokrzyskim	
			w Ostrowcu Świętokrzyskim	
			w Ostrowcu Świętokrzyskim	
			w Ostrowcu Świętokrzyskim	
<b>3B</b>	<b>DANE DOTYCZĄCE TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI</b>			
Teren inwestycji, którego dotyczy wniosek, o powierzchni		m <sup>2</sup>	oraz obszar oddziaływania inwestycji	
przedstawiam na załączonej kserokopii mapy zasadniczej/katastralnej * w skali:				
odpowiednio opisując, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w <b>CZĘŚCI G</b>				

CZĘŚĆ C					
1C	CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI				
tj. określenie planowanego sposobu użytkowania oraz charakterystyka zamierzonej zabudowy (budowy nowego obiektu budowlanego/budynku, rozbudowy i/lub nadbudowy istniejącego obiektu budowlanego/budynku), w tym przeznaczenie i gabaryty/wymiary planowanej zabudowy					
Charakterystyka techniczno-użytkowa: (np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy (powyżej 35m <sup>2</sup> ), maszt, pylon reklamowy itp.)					
Powierzchnia zabudowy:					m <sup>2</sup>
Wymiary budynku:			m	x	m
Szerokość elewacji frontowej:	do				m
Rodzaj dachu:	jednospadowy *		dwuspadowy *		wielospadowy *
Kąt nachylenia połaci dachowych:	od			do	
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / atyki:	od	m	do	m	od poziomu terenu
Wysokość kalenicy:	od	m	do	m	
Ilość kondygnacji:	nadziemnych				
	podziemnych				
Ilość lokali mieszkalnych: <b>UWAGA:</b> podać w przypadku budynku mieszkalnego jedno- /wielorodzinnego					
Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych/pomieszczeń handlowych w budynkach o mieszanej funkcji): <b>UWAGA:</b> W/w powierzchnia to część budynku przeznaczona do obsługi nabywców bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze			do	m <sup>2</sup>	
Inne dane (np.: przy zmianie sposobu użytkowania podać planowaną funkcję, a dla usługi również jej rodzaj/branżę, przy przebudowie określić co jest jej przedmiotem )					

**UWAGA! W PRZYPADKU PLANOWANEJ REALIZACJI KILKU OBIEKTÓW NALEŻY DLA KAŻDEGO Z OSOBNĄ WYPEŁNIĆ CZĘŚĆ 1C**

2C	CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI:				
Powierzchnia podlegająca przekształceniu (łącznie pkt 1 i 2):					m <sup>2</sup>
1) Powierzchnia istniejącej i planowanej zabudowy *:					m <sup>2</sup>
2) Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, tarasy naziemne):					m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna (pozostała powierzchnia, tj. zieleń, teren niezabudowany, nieutwardzony):					m <sup>2</sup>

3C		CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU		
Charakterystyka techniczno-użytkowa: np. obiekt budowlany / budynek: mieszkalny jednorodzinny, mieszkalny wielorodzinny, usługowy (m.in. usługa gastronomii, handlu, rzemiosła, administracji itd.), produkcyjny, magazynowy, gospodarczy / garażowy itp.				
Wymiary budynku:		m	x	m
Szerokość elewacji frontowej:		m		
Rodzaj dachu:		jednospadowy *	dwuspadowy *	wielospadowy *
Kąt nachylenia połaci dachowych:		od	°	do °
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, tj. do okapu dachu / gzymsu / attyki:		m		od poziomu terenu
Wysokość głównej kalenicy:		m		
Ilość kondygnacji:		nadziemnych		
		podziemnych		
Inne dane:				

**UWAGA!** CZĘŚĆ 3C NALEŻY WYPEŁNIĆ ODPOWIEDNIO, GDY DOTYCZY NP.: ROZBUDOWY, NADBUDOWY, PRZEBUDOWY, ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA TEGO BUDYNKU

CZĘŚĆ D		
1D		
CHARAKTERYSTYKA POTRZEB I PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ DOTYCZĄCYCH OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
tj. należy określić zapotrzebowanie na nośniki energii, wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych, proponowane źródła i środki pokrycia potrzeb w przypadku braku możliwości skorzystania z sieci urządzeń infrastruktury komunalnej itp.		
Zapotrzebowanie na wodę		
Zapotrzebowanie w energię elektryczną		
Zapotrzebowanie na gaz		
Sposób ogrzewania budynku		
Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków (bytowych, przemysłowych, deszczowych itp.)		
Sposób unieszkodliwiania odpadów		
Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej		
2D		
CHARAKTERYSTYKA POTRZEB W ZAKRESIE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ		
tj. należy określić dostęp do drogi publicznej (ulicy) – podać jej nazwę lub nr ew. działki stanowiącej pas tej drogi; w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej określić ten dostęp przez drogę wewnętrzną (podać nazwę drogi lub nr ew. działek) lub przez inne działki; w przypadku obiektów usługowych / usługowo-mieszkalnych / produkcyjnych itp. należy określić również ilość miejsc parkingowych, rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów		
Dostęp do drogi publicznej	bezpośrednio, tj. z ulicy (drogi publicznej)	
	pośrednio, tj. poprzez inne działki, drogi wewnętrzne	
Ilość miejsc parkingowych		
Rodzaj środków transportu i częstotliwość dojazdów		

**CZĘŚĆ E****1E****CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH WNIOSKOWANEJ INWESTYCJI ORAZ DANE CHARAKTERYZUJĄCE JEJ WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

(nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej)

tj. należy opisać rodzaj i wielkość produkcji, wydobywania, usług, rodzaj procesów technologicznych, emisji, odpadów itp.

**UWAGA:**

W przypadku planowanego składowiska odpadów należy określić:

- docelową rzędną składowiska odpadów,
- roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

**CZĘŚĆ F****1F****WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU**

1.	2 egz. kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej obszar nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej niż 50 m, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000	**		
2.	Koncepcja planowanego sposobu zagospodarowania terenu w formie graficznej (na kserokopii mapy, o której mowa w pkt. 1), przedstawiająca teren inwestycji, obszar oddziaływania inwestycji oraz postulowaną zabudowę (zgodnie ze wzorem zamieszczonym w <b>CZĘŚCI G</b> )	**		
3.	Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy (w przypadku ustanowionego pełnomocnictwa)	**		
4.	Potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej za: ( <b>UWAGA:</b> decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!)	decyzję	**	
		pełnomocnictwo	**	
5.	Zapewnienia gestorów sieci	Woda	znak: _____ z dnia _____	**
		Odprowadzenie ścieków	znak: _____ z dnia _____	**
		Energia elektryczna	znak: _____ z dnia _____	**
		Gaz	znak: _____ z dnia _____	**
		Inne z zakresu infrastruktury technicznej	znak: _____ z dnia _____	**
6.	Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanej inwestycji zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	**		
<b>2F</b>	<b>DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI</b>			
1.	Inne np.: szkic budynku, widok elewacji, przekrój:	**		
2.	W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną należy podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego			
3.	W przypadku większej ilości działek należy podać ich wykaz według tabeli z <b>CZĘŚCI 2B</b>	**		

**UWAGA! ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE ZŁOŻYĆ DO FORMATU A4**.....  
(miejsce na pieczęć potwierdzającą termin odbioru dokumentu).....  
(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

