



# PRZEWODNIK INTERESANTA

## KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:  
**PRZENIESIENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

### 1. Od czego mam zacząć ?



- ☞ należy złożyć wniosek w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, stanowisko Nr 12 lub wysłać pocztą na adres Urzędu,
- ☞ do wniosku należy dołączyć:
  - potwierdzenie uiszczenia stosownej opłaty skarbowej.

#### UWAGA!!!

- Wzór wniosku można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 12 lub ze strony internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl)
- Dokument składa się z części A ( Wniosek ) oraz części B ( Oświadczenie):  
część A – wypełnia wnioskodawca, tj. podmiot, na rzecz którego ma zostać docelowo przeniesiona decyzja o warunkach zabudowy,  
część B – wypełnia strona, tj. podmiot na rzecz którego pierwotnie została wydana przenoszona decyzja warunkach zabudowy.



### 2. Ile będę musiał zapłacić?

- ☞ z chwilą złożenia wniosku obowiązuje opłata skarbową za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w wysokości 56 zł (zapłata w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta – PEKAO S.A. 55 1240 1372 1111 0010 4648 7576 ).

### 3. Przesłanki ustawowe wymagane do wydania decyzji



- ☞ organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji,
- ☞ organ załatwia powyższą sprawę przez wydanie decyzji.



#### **4. Jak długo muszę czekać na decyzję ?**



- ☞ decyzja zostanie wydana w terminie 30 dni od daty złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów (wniosek z wymaganym załącznikiem),
- ☞ w przypadku, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych od organu, termin załatwienia sprawy może się przedłużyć, o czym wnioskodawca zostanie powiadomiony.

#### **5. W jaki sposób mam odebrać decyzję ?**



- ☞ decyzja zostanie wydana wnioskodawcy w Biurze Obsługi Interesanta (stanowisko Nr 12) lub
- ☞ zostanie przesłana pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### **6. A czy to wszystko zgodne z prawem ?**



Przepisy regulujące wydanie pozytywnej decyzji to:

- ☞ ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art. 63 ust. 5,
- ☞ ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – art. 104 ust. 1,
- ☞ ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

#### **7. A jeśli się z tym wszystkim nie zgadzam ?**



- ☞ wnioskodawcy i stronom postępowania służy prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

#### **UWAGA !!!**

Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienie.



## **8. Jakie czynności mam podjąć, gdy otrzymam decyzję ?**



- ☞ *uzyskać potwierdzenie, że w/w decyzja stała się ostateczna, tzn. żadna ze stron postępowania w terminie 14 dni nie wniosła odwołania i decyzja podlega wykonaniu,*
  - ☞ *w zależności od rodzaju inwestycji należy w Starostwie Powiatowym (ul. Hłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.) wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę załączając:*
    - *4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,*
    - *oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),*
    - *ostateczną decyzję o warunkach zabudowy,*
    - *ostateczną decyzję o przeniesieniu w/w decyzji o warunkach zabudowy,*
    - *w zależności od rodzaju inwestycji inne decyzje, opinie, uzgodnienia wymagane prawem (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne, decyzja o wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej itp.),*
    - *wymaganą opłatę skarbową (budownictwo mieszkaniowe zwolnione z opłaty skarbowej),*
- lub dokonać zgłoszenia do którego należy dołączyć dokumenty określone w art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.*