



PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:
**UZYSKANIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**



1. Od czego mam zacząć ?

- ☞ należy w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 12, złożyć wniosek (wzór),
- ☞ wzór wniosku można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub ze strony internetowej www.um.ostrowiec.pl;
- ☞ wniosek powinien zawierać charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - w przypadku inwestycji kubaturowych:
 - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
 - w przypadku inwestycji liniowych:
 - określenie postulowanego przebiegu planowanej inwestycji,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- ☞ do wniosku należy dołączyć:
 - 2 kopie mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, o którą występuje się do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Wardyńskiego 1;
 - oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do działania w przedmiotowej sprawie w imieniu wnioskodawcy w przypadku ustanowienia takiego pełnomocnictwa;
 - zapewnienia gestorów sieci na dostawę mediów (energii elektrycznej, gazu, wody, odbiór ścieków sanitarnych).



UWAGA !!!

☞ w przypadku planowanej inwestycji, zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do wniosku należy również dołączyć ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Czy będę musiał płacić za wniesienie wniosku ?



☞ z chwilą złożenia wniosku obowiązuje opłata skarbową za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w wysokości 107 zł (zapłata w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta – PEKAO S.A. 55 1240 1372 1111 0010 4648 7576);

☞ opłata od pełnomocnictwa albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17 zł;

☞ dowód opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku.

UWAGA !!!

🔔 Decyzje w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlegają opłacie skarbowej!

🔔 Zwolnione od opłaty skarbowej od pełnomocnictwa są:

- pełnomocnictwa poświadczane notarialnie lub przez uprawniony organ, upoważniające do odbioru dokumentów,
- jeżeli pełnomocnictwo udzielane jest małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,
- jeżeli mocodawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt 1-6 ustawy o opłacie skarbowej.

3. Przesłanki ustawowe wymagane do wydania pozytywnej decyzji?



☞ wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- teren ma dostęp do drogi publicznej – w przypadku inwestycji kubaturowych,
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – zapewnienia gestorów sieci,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

UWAGA !!!

🔔 na gruntach rolnych (wszystkich klas) na terenie miasta – można budować (art. 5b ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) !

🔔 na gruntach leśnych na terenie miasta – nie można budować (zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne można dokonać tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)!



4. Jak długo muszę czekać na decyzję Prezydenta ?

- ☞ decyzja zostanie wydana w terminie 65 dni od daty złożenia przez wnioskodawcę kompletu dokumentów (wniosek z wymaganymi załącznikami). Termin może ulec zmianie w związku z koniecznością przeprowadzenia analizy urbanistycznej dla przedmiotowej inwestycji i dokonania uzgodnień ze stosownymi organami, zgodnie z wymogami nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647);
- ☞ w przypadku opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy lub z przyczyn niezależnych, termin załatwienia sprawy może się również przedłużyć, o czym wnioskodawca zostanie powiadomiony.



5. W jaki sposób mam odebrać decyzję ?

- ☞ decyzja zostanie wydana wnioskodawcy w Biurze Obsługi Interesanta stanowisko Nr 12, lub zostanie przesłana pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

UWAGA!!!

O każdej zmianie swego adresu wnioskodawca/pełnomocnik obowiązany jest powiadomić organ. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pism pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego).

6. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



Zawartość wniosku i przesłanki do wydania pozytywnej decyzji określają:

- ☞ przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647), określone w art. 52 ust. 2;
- ☞ przepisy regulujące wysokość opłaty skarbowej zawarte są w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 z późn. zm.),

7. A jeśli się z tym wszystkim nie zgadzam ?



- ☞ wnioskodawcy i stronom postępowania służy prawo wniesienia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowca Św.;
- ☞ odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



8. Jakie czynności mam podjąć, gdy otrzymam decyzję o ustaleniu



lokalizacji inwestycji celu publicznego?

- ☞ *uzyskać potwierdzenie, że w/w decyzja stała się ostateczna, tzn. żadna ze stron postępowania w terminie 14 dni nie wniosła odwołania i decyzja podlega wykonaniu;*
- ☞ *wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego (ul. Hżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.) załączając:*
 - *4 egz. dokumentacji – kompletny projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi,*
 - *oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w przypadku współwłasności pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),*
 - *ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,*
 - *w zależności od rodzaju inwestycji inne decyzje, opinie, uzgodnienia wymagane prawem (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne, itp.),*
 - *wymaganą opłatę skarbową (budownictwo mieszkaniowe zwolnione z opłaty skarbowej!!!).*