

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLV/35/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 czerwca 2017r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/374/2017 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 7 lipca 2017r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na łączną sprzedaż działek gruntu

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż

niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Północnej, (Obręb 4, ark. 1), objętych księgą wieczystą nr KI10/00047747/9

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **6 listopada 2017r.** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 002 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustala się następujące warunki:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Łączna powierzchnia działek [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż [zł]
1.	18/7	0,0922	0,6590	285.000,00	28.500,00	2.850,00
2.	18/8	0,0921				
3.	18/9	0,0914				
4.	18/10	0,0914				
5.	18/11	0,0921				
6.	18/12	0,0928				
7.	18/13	0,1070				

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 31 października 2017r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w **PKO BP S.A. nr 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty gotówki w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działki położone są w północno-zachodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego, około 8 km od centrum miasta, na terenie płaskim, nieogrodzonym, porośniętym samosieją, między innymi sosny, brzozy, krzewy. Działka nr 18/13 ma kształt zbliżony do prostokąta, natomiast pozostałe działki mają kształty prostokątów. Na gruncie tworzą całość fizyczną i gospodarczą, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Nad działkami przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV, podwieszona do słupów usytuowanych na działkach nr 18/7 i nr 18/12. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ulicy Północnej, która na odcinku przyległym do w/w działek jest drogą gruntową. Działki położone są

w zasięgu terenu uzbrojonego w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem R – grunty orne; dla działek nr 18/7 i nr 18/8: dla części powierzchni grunty orne klasy V, a dla pozostałej części - klasy VI, zaś dla działek oznaczonych numerami: 18/9, 18/10, 18/11, 18/12 i 18/13, grunty orne klasy VI.

Działki gruntu nie są przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań.

Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

W celu uzbrojenia działek w media, ich nabywca we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Nabywca działek ma obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położone są w/w działki gruntu.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzoną uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami, teren, na którym położone są w/w działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczony jest na rysunku planu symbolem 29MN. Plan dopuszcza możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, wbudowanej w bryłę budynku mieszkalnego. Zagospodarowanie działek zgodnie z przeznaczeniem możliwe będzie po przebudowie napowietrznej linii elektroenergetycznej, za zgodą i na warunkach określonych przez właściciela linii, tj. PGE Dystrybucja S.A.

Informacje szczegółowe dotyczące ustaleń w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu. W/w uchwała zamieszczona jest także na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa (z podpisem potwierdzonym notarialnie) upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych Wydziału Organizacyjno - Prawnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 28.09.2017 roku

W załączeniu szkic sytuacyjny

Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

