

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXIX/20/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 lutego 2016r. w sprawie sprzedaży działek gruntu i Zarządzenia Nr IV/215/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 kwietnia 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargów na sprzedaż działek gruntu,

ogłasza dwa przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

- niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 0,0689 ha, oznaczonej numerem 15/6 (Obr. 34, ark 2) stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Denkowskiej, objętej księgą wieczystą nr KI10/00021475/3,**
- niezabudowanych działek gruntu o łącznej powierzchni 0,1429 ha, oznaczonych numerami 18/2 (Obr. 34, ark 2) o pow. 0,0340 ha, 19/2 (Obr. 34, ark. 2) o pow. 0,0329 ha i 20/2 (Obr.34, ark 2) o pow. 0,0760 ha, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Denkowskiej, objętych księgą wieczystą nr KI10/00021475/3.**

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 27 lutego 2017r. odpowiednio o godz. 10⁰⁰ i 10³⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargów, ustala się następujące warunki:

Lp.	Nr działki	Obręb, arkusz	Łączna powierzchnia działek (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium 10% ceny wywoławczej (zł)	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż (zł)
1.	15/6	34.2	0,0689	40.000,00	4.000,00	400,00
2.	18/2	34.2	0,1429	85.000,00	8.500,00	850,00
	19/2	34.2				
	20/2	34.2				

W obecnym stanie prawnym sprzedaż w/w działek zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Jeżeli na dzień zbycia działek, o których mowa wyżej będzie w obrocie prawnym decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na cele budowlane, do ceny osiągniętej w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadnia należy uiścić do dnia 21 lutego 2017r. Wadnia mogą być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w **PKO BP S.A. nr. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131.** Dokument

wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty gotówki w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Przy wpłacie/przelewie należy zaznaczyć numery działek, na które wnoszone jest wadium.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Działka o pow.0,0689 ha, oznaczona nr 15/6 (Obr. 34, ark 2)

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, o szerokości około 14 m. Leży na obszarze o urozmaiconej rzeźbie terenu, ze spadkiem w kierunku południowym. Na gruncie rosną samosieje drzew i krzewów. Dojazd dogodny, z przyległej, urządzonej drogi publicznej - ul. Denkowskiej.

Działka położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telefoniczną, które przebiegają w pasie drogowym ul. Denkowskiej.

Działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczony symbolem Bp.

W celu uzbrojenia działki w media, potencjalny inwestor we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działki nr 15/6.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, obejmujący działkę przeznaczoną do sprzedaży, oznaczony jest jako jednostka strukturalna C2 i określony jest jako „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne)”.

Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działki można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

2. Działki o łącznej pow. 0,1429 ha, oznaczone numerami 18/2 (Obr. 34, ark 2), 19/2 (Obr.34, ark 2) i 20/2 (Obr. 34, ark 2)

Opis nieruchomości:

Działki tworzą na gruncie całość fizyczną i funkcjonalną, o łącznej powierzchni 0,1429 ha, o kształcie zbliżonym do trapezu. Szerokość łącznego obszaru działek wynosi ok. 32 m. Teren o urozmaiconej rzeźbie, ze spadkiem w kierunku południowym. Na gruncie rośnie kilka drzew i krzewów. Dojazd dogodny, z przyległej, urządzonej drogi publicznej - ul. Denkowskiej.

Działki położone są na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i telefoniczną, które przebiegają w pasie drogowym ul. Denkowskiej.

Jak wynika z mapy sytuacyjno – wysokościowej, przez n/w działki przebiegają przyłącza wodociągowe do budynków usytuowanych na przyległych nieruchomościach, tj.:

- przez część działki nr 18/2, w zbliżeniu do jej zachodniej granicy,
- przez działkę nr 20/2, w zbliżeniu do jej wschodniej granicy.

Poza tym działki gruntu nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczony symbolem Bp.

W celu uzbrojenia działek w media, potencjalny inwestor we własnym zakresie zobowiązany będzie do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działek numer: 18/2, 19/2 i 20/2.

Zagospodarowanie działek, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w działek można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, na którym położone są działki przeznaczone do sprzedaży, oznaczony jest jako jednostka strukturalna C2 i określony jest jako „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne)”.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Pracownika Referatu Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go

w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

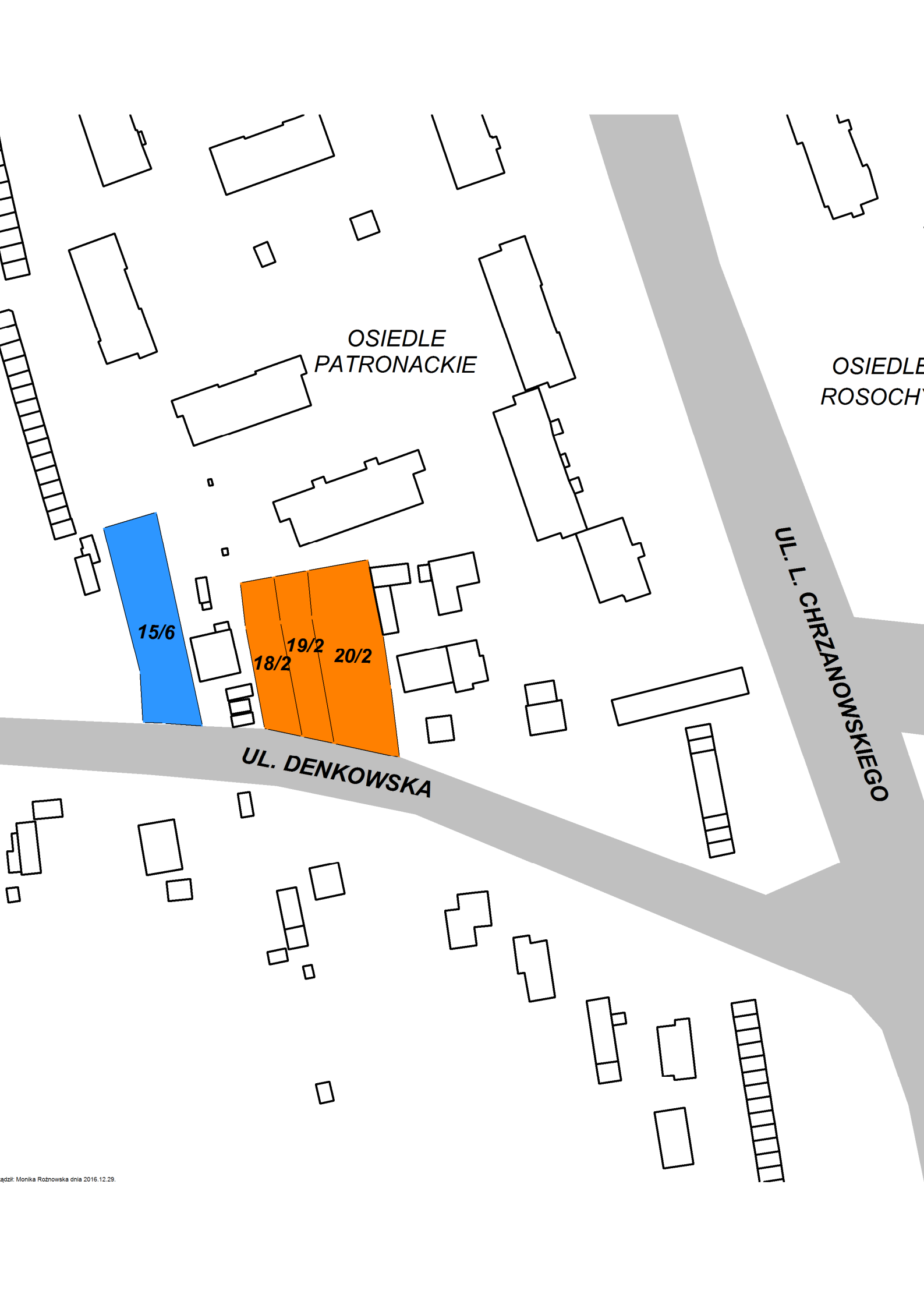
- na temat warunków przetargów – Referat Przetargów i Zamówień Publicznych – Wydział Organizacyjno - Prawny Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 210, tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych działek gruntu - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 214, tel. 41 26-72-224.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów, w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 17.01.2017 roku

W załączeniu szkic sytuacyjny

Z up. Prezydenta Miasta
Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego



OSIEDLE
PATRONACKIE

OSIEDLE
ROSOCH

15/6

18/2

19/2

20/2

UL. DENKOWSKA

UL. L. CHRZANOWSKIEGO