

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXII/145/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości i Zarządzenia Nr IV/645/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 13 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Cegielnianej, oznaczonej jako działka gruntu nr 151 o pow. 0,0255ha (Obr. 35, ark. 3), objętej księgą wieczystą KI10/00061840/5.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2017r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter).

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ustala się następujące warunki:

Oznaczenie wg ewidencji gruntów (nr działki)	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
151	0,0255ha	15.000,00 zł	1.500,00 zł	150,00 zł

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej nieruchomości, będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Wadium należy uiścić do dnia 24 stycznia 2017r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, **PKO BP S.A. 65 1020 2629 0000 9502 0342 6525**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt prostokąta. Od wschodu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Cegielnianej. Grunt graniczy od północy i południa z działkami zabudowanymi jednorodzinnymi domami mieszkalnymi, zaś od zachodu z działką gruntu zabudowaną budynkiem szkoły – Zespołu Szkół Ogólnokształcących. Po drugiej stronie ulicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Teren uzbrojony w następujące sieci techniczne: wodociągową,

energii elektrycznej, kanalizacyjną, telefoniczną oraz sieć miejskiej energetyki ciepłej, które przebiegają w pasie drogowym ul. Cegielnianej, do którego nieruchomości bezpośrednio przylega. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane (symbol Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy).

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu miejscowego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego obszaru. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **A3** – tereny obiektów infrastruktury społecznej ze znaczną ilością zieleni towarzyszącej (obiekty służby zdrowia, oświaty, kultury itp.). Zagospodarowanie nieruchomości, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. Nr 199 z późn. zm.). Informacje szczegółowe w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania i Rozwoju tut. Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka (z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych) do reprezentowania go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie nieruchomości nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylecia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony był w dniu 22 czerwca 2016r., natomiast drugi przetarg w dniu 17 października 2016r.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionej nieruchomości - Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 202, tel. 41 26-72-229.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 21.12.2016r.

Z up. Prezydenta Miasta
Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W załączeniu szkic sytuacyjny

