

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 38 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), oraz § 6 ust 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w wykonaniu Uchwały Nr X/85/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży niezabudowanych działek gruntu, zmienionej Uchwałą Nr XIX/122/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 września 2015r. i Zarządzenia Nr IV/410/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2016r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia trzecich przetargów na sprzedaż działek gruntu

ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż

n/w niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Las Rzeczki (obr. 1, ark. 5), objętych księgą wieczystą Nr KII/O/00007146/4

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w dniu 10 października 2016r. w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, w sali 003 (parter) i rozpoczną się o godzinie 10.00, według kolejności podanej w ogłoszeniu.

Dla potrzeb przeprowadzenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu ustala się następujące warunki:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów (numery działek)	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
1.	5	0,1887 ha	62.500,00 zł	6.250,00 zł	625,00zł
2	6	0,1999 ha	66.200,00 zł	6.620,00 zł	662,00zł

- do cen działek uzyskanych w przetargach
doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%

Wadium należy uiścić do dnia 4 października 2016r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - **PKO BP S.A. 03 1020 2629 0000 9802 0341 0131**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Przy wpłacie/przelewie należy zaznaczyć numer działki, na którą wnoszone jest wadium.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej strefie miasta. Z dala od zgiełku miejskiego upragniona cisza i spokój. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz enklaw leśnych. Działki o kształtach regularnych. Teren płaski, niezabudowany. Na działkach rosną sosny, które wkomponowane w zabudowę mogą dodać im wyjątkowego uroku. Obsługa komunikacyjna działek odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej, do której działki przylegają bezpośrednio. Dogodny dojazd do centrum miasta ulicami: Kasztanową,

Długą, Piaski i Henryka Sienkiewicza. Teren uzbrojony w sieć wodociągową oraz elektryczną, które przebiegają w pasie drogowym – ul. Las Rzeczek.

Nabywcy działek we własnym zakresie zobowiązani będą do uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci na włączenie planowanej inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej, po przedstawieniu zapotrzebowania na poszczególne media.

Nabywcy działek mają obowiązek uczestniczyć w kosztach budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizowania ich w rejonie obszaru, na którym położone są w/w działki gruntu.

Działki nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytków rolnych, oznaczony symbolem „Ps VI” – pastwiska trwałe.

Usunięcie drzew z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Wydziału Środowiska tut. Urzędu na wycięcie lub przesadzenie w inne miejsce – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.).

Z uwagi na fakt, iż działka przyległa od strony północnej do działki nr 6 posiada użytek gruntowy z grupy gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, oznaczony symbolem „Ls V” – lasy, przy usytuowaniu budynku na działce nr 6 będą miały zastosowanie przepisy § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422), określające minimalne odległości od granicy lasu.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego obszar w rejonie ulic: Las Rzeczek, Iłżecka, Grabowiecka – przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „D1.MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz znajdują się w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Okazanie dowodu tożsamości,
- Okazanie dowodu wpłaty wadium,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki nr...../wskazać nr działki/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki nr...../wskazać nr działki/, za wylicytowaną przez niego cenę.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Głównego Specjalisty ds. Przetargów i Zamówień Publicznych do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki nr...../wskazać nr działki/ za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nr...../wskazać nr działki/ nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki.

Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działek przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywców działek i na ich koszt.

Dotychczasowe przetargi na zbycie działek zostały przeprowadzone w dniach: 07.03.2016r. i 20.06.2016r.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela:

- na temat warunków przetargu – Główny Specjalista ds. Przetargów tel. 41 26-72-133,
- na temat wyżej wymienionych nieruchomości – Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5, pokój 213, tel. 41 26-72-228.

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zastrzega prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą ich odwołania.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25 sierpnia 2016r.

W załączeniu szkic sytuacyjny

