

## ZARZĄDZENIE NR V/271/2020

### PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

**z dnia 12 czerwca 2020 r.**

#### **w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7**

Na podstawie art.6, art.22 ust.2 i ust.3 pkt.5a, art.23 ust.1-2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 532 z późn.zm) oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz.713), w związku z art.96 i art.98 Kodeksu Cywilnego, **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Upoważnia się Panią Grażynę Kaniewską pracownika Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7, zwanej dalej „Wspólnotą” oraz do głosowania w imieniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nad uchwałą w zakresie:

- 1) wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 68/4 o pow.798 m<sup>2</sup> (Obręb 36, arkusz 4), dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą K110/00013988/3 - stosownie do projektu Uchwały właścicieli lokali w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- 2) udziela się pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7 do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów, o której mowa w pkt.1 , wniosku o dokonanie zmiany wpisów w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali oraz wniosku w zakresie ujawnienia w księdze wieczystej K110/00013988/3 nowej powierzchni użytkowej budynku i wysokości udziałów poszczególnych właścicieli lokali jako współwłaścicieli działki gruntu oznaczonej nr 68/4.

**§ 2.** Ujawnienie zmian wynikających ze zmiany stanu własnościowego lokali w dziale II poszczególnych ksiąg wieczystych, po podpisaniu niniejszego Zarządzenia nie wpływa na ważność udzielonego nim pełnomocnictwa, o którym mowa w § 1, i nie wymaga jego zmiany.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Dasios  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego**

*Załącznik  
do Zarządzenia Nr V/271/2020  
Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
z dnia 12 czerwca 2020 r.*

**Uchwała Nr .....**  
**Właściciele lokali nieruchomości położonej**  
**przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7 w Ostrowcu Świętokrzyskim**  
**z dnia .....**  
**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art.22 ust.2 i ust.3 pkt.5a i art.23 ust.1-2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz.532 z późn. zm.) uchwała się co następuje :

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 68/4 o pow.798 m<sup>2</sup> (Obręb 36, arkusz 4), dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KI10/00013988/3 - według wykazu udziałów, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

**2.** Zmiana wysokości udziałów, o której mowa w ust.1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku ujawnionego w Księdze Wieczystej KI10/00013988/3 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku określoną zgodnie z ustawą z dnia 24czerwca 1994roku ustawy o własności lokali (tekst jednolity : Dz. U. z 2020r. poz.532 z późn.) zmianami, a więc doprowadzenia do stanu w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

**§ 2.** Czynności prawne zmierzające do wykonania postanowień niniejszej uchwały podejmie Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§ 3.** Udziela się pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7 do złożenia:

- oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów,
- wniosku o dokonanie zmiany wpisów w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali oraz wniosku w zakresie ujawnienia w księdze wieczystej KI10/00013988/3, nowej powierzchni użytkowej budynku oraz wysokości udziałów poszczególnych właścicieli lokali jako współwłaścicieli działki gruntu oznaczonej nr 68/4.

**§ 4.** Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji, o której mowa w § 1 pokryje Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

**§ 5.** Zasady rozliczeń kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną wynikające z nowej struktury udziałów określonej w wykazie, o którym mowa w §1 ust.1, obowiązywać będą począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zmiana wysokości udziałów w drodze aktów notarialnych .

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

**Zestawienie wysokości udziałów w nieruchomości  
wspólnej położonej przy ulicy Starokunowskiej Nr 1/7  
w Ostrowcu Świętokrzyskim**

<b>Numer lokalu Nazwisko Imię Właścicieli</b>	<b>Wysokość udziału dotychczasowa</b>	<b>Wysokość udziału po regulacji</b>	<b>Księga Wieczysta</b>
1. G. P.	2200/156753	2200/ 130695	KI10/00029739/8
1A.K. E. T. i A.	6093/156753	6093/ 130695	KI10/00041193/8
2.K. M. L.	4885/156753	4885/ 130695	KI10/00042678/9
3.Ch. S. G.	2200/156753	2200/130695	KI10/00032820/7
4.L. E. i T. St.	4862/156753	4862/130695	KI10/00041761/1
5.N. A. B.	4968/156753	4968/ 130695	KI10/00049583/5
6.J. H. P.	4991/156753	4991/ 130695	KI10/00038362/0
7.Ż. H. St. i M. J.	5022/156753	5022/ 130695	KI10/00053471/8
8.R. M.	4900/156753	4900/ 130695	KI10/00040346/9
9.L. M. i A.	4926/156753	4926/ 130695	KI10/00025384/6
10.M. R. Z. A.	49/953 Winno być 4900/156753	4900/ 130695	KI10/00014030/0
11.C. M. J.	4921/156753	4921/ 130695	KI10/00037422/2
12.F. M.	3669/156753	3669/ 130695	KI10/00055815/6
13.S. I.	5038/156753	5038/ 130695	KI10/00029239/3
14. W. K.	3753/156753	3753/ 130695	KI10/00066857/2
15.M. M. J.	5000/156753	5000/ 130695	KI10/00033682/4
16.B. E. K.	3722/156753	3722/ 130695	KI10/00065953/8
18. R. D. i M. W.	4941/156753	4941/ 130695	KI10/00036542/2
19. S. A. A. i K.	3488/156753	3488/ 130695	KI10/00042805/9
20.B. Wł.	4857/156753	4857/ 130695	KI10/00038086/1
21.D. L. i Z. I.	3488/156753	3488/ 130695	KI10/00038556/7
22. U. J.	4807/156753	4807/130695	KI10/00039936/2
<u>Gmina Ostrowiec Świętokrzyski</u> <u>Lokal mieszkalny :</u> Nr 17 o pow.36,74m <sup>2</sup> <u>Lokale użytkowe :</u> Nr 1 – 51,23m <sup>2</sup> Nr 2- 242,67m <sup>2</sup>	59122/156753	33064/130695	

**z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Dasios  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego**