Projekt umowy
(Załącznik nr 3)

UMOWA NR UM/…..-W/UI/…../WIK/…./2020

zawarta w dniu ……. 2020 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 – Urzędem Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, reprezentowaną przez:

1. ……

2. ……

zwaną w treści umowy „Zamawiającym",

a……
……
reprezentowanym przez:

1. ……

zwanym w treści umowy „Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr …… z dnia …….. o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000,00 euro stanowiącego załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr IV/48/2016 z dnia 20 stycznia 2016r., została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie zaprojektuj i wybuduj – wykonanie dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie wykonanie wszelkich robót budowlanych dla zadania pod nazwą „Przebudowa oświetlenia ulicznego ulicy Bursztynowej na odcinku od ul. Szmaragdowej do posesji dz. nr 8/2 w Ostrowcu Świętokrzyskim" na podstawie i w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym.

2.Integralną częścią umowy są: program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej PFU), oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (zwana dalej „Ofertą").

3.Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy oświetlenia poprzez budowę oświetlenia wydzielonego, budowę oświetleniowej linii kablowej, montaż słupów oświetleniowych oraz opraw LED :
   a. projekt budowlany,
   b. projekt wykonawczy,
   c. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
   d. przedmiar robót,
   e. kosztorys inwestorski.
2) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniu w imieniu Zamawiającego wykonalnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót objętych dokumentacją.
3) Wykonanie robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

4.Dokumentacja projektowa wykonana zostanie zgodnie z aktami prawnymi obowiązującymi przy projektowaniu, w tym w szczególności :

1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r poz. 1186 z późn. zm.),
2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129),
3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389).

5.Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także z uzgodnieniami dokumentacji, wypisami i wyrysami z ewidencji gruntów, uzyskaniem kopii map ewidencyjnych, opracowaniem map do celów projektowych , uzgodnieniami ZUDP, opiniami, ekspertyzami oraz innymi służącymi do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy, ponosi Wykonawca.

6.Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych w zakresie opisanym w szczególności w PFU, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę.

7.Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte niniejszą umową i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, wymogami Prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

8.Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.

9.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i jednocześnie oświadcza, iż zapoznał się z Programem Funkcjonalno - Użytkowym wraz z załącznikami i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

.

§2

1.Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do dnia **20.11.2020 roku.** Data ta jest ostatecznym dniem spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

2.Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę wszystkich określonych w §1 usług i robót, dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym atestów, deklaracji zgodności, na zabudowane materiały, wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych oraz dokonanie przez strony umowy odbioru robót będących przedmiotem umowy i podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

§3

1.Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych).

2.Do kwoty określonej w ust.1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg. stawki 23% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).

3.Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....zł brutto (słownie: ..... złotych).

4.Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.

5.Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.

6.Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, usługi lub dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o ile Wykonawca korzysta z ich usług i biorą oni udział w realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu złożenia faktury dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z tytułu wykonania robót objętych tą fakturą.

7.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), których zapłata nie została udowodniona.

8.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

9.Wynagrodzenie o którym mowa w ust.8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w ciągu 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12.Brak dowodów zapłaty, o których mowa w ustępach 6 i 7, stanowić może podstawę wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, jak również odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

13.Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z tytułu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z powodów określonych w ustępie 12.

14. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, sporządzonej na podstawie i po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

15.W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

16.Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

17.Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

18.Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy
Numer rachunku: .....

19.Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.3 zawiera wszelkie podatki, opłaty i inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty dotyczące robót budowlanych, montażowych, pomiarów, robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.

20.Łączne wynagrodzenie umowne brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ramach niniejszej umowy.

21.Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust.3 także wówczas, jeżeli w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

22.Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne przez cały okres realizacji niniejszej umowy – nie może ulec podwyższeniu, albowiem kwota wynagrodzenia ryczałtowego w ramach niniejszej umowy stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat; różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami, a faktycznymi ilościami i cenami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

23.Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....

§4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do realizacji robót w terminie do 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej i dostarczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonalnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót,
2) dokonywania odbiorów na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§5

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem terminu określonego w §2 z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.

2.Wykonawca winien szczegółowo sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia.

3.Wykonawca zobowiązuje się do:

1) opracowania dokumentacji projektowej zawierającej projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, opracowany projekt budowlany podlega akceptacji przez Zamawiającego minimum na 14 dni przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
2) uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę lub wykonalnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych objętych umową,
3) wykonania wszystkich robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, PFU i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania

w budownictwie oraz jakości robót określonych w opracowanej dokumentacji projektowej,

4) wykonania robót z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, a także posiadać stosowne atesty, deklaracje zgodności,
5) przedkładania Zamawiającemu, przed wbudowaniem materiału lub zakupem i montażem urządzeń i wyposażenia, atestów, deklaracji zgodności lub innych dokumentów potwierdzających zakładane parametry w formie wniosków materiałowych do akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego,
6) wywozu śmieci, zdemontowanych elementów oświetlenia ulicznego – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
7) uporządkowania terenu prowadzenia prac oraz terenów przyległych jeżeli z takich Wykonawca korzystał.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

5.W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający dopuszcza na etapie robót budowlanych zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w opracowanej dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach, np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta, ich wycofanie z produkcji, lub gdy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji - po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamian.

6.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1) uszkodzenia instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
2) szkody wyrządzone przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym placem budowy,
3) zniszczenia spowodowane na przekazanym Wykonawcy placu budowy, w tym elementy wokół przedmiotowego placu budowy i jego urządzenia, które będą użytkowane po zakończeniu robót - zieleńców, krzewów, drzew, znaków drogowych, chodników, jezdni, ogrodzeń itp.,
4) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

7.Szkody i zniszczenia spowodowane podczas wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym zadania Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

8. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
   1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności wyznaczy kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie, a w przypadku braku konieczności jego ustanowienia, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych oraz będącego czynnym członkiem izby inżynierów.
   2) gospodarowanie placem budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu budowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
   3) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochronę w okresie realizacji umowy, aż do dnia końcowego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
   4) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
   5) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
   6) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji projektowej i zakresu robót,
   7) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
   8) zabezpieczenie placu budowy lub terenu prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
   9) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

9. Wykonawca oświadcza, że koszty usunięcia odpadów uwzględnił w kwocie wynagrodzenia określonego w ofercie.

10. W okresie od przekazania placu budowy do daty zakończenia i odbioru końcowego robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie placu budowy oraz terenu prowadzonych robót.

11. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§6

1. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie.

2. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
   1) .....,
   2) .....,
   3) .....,

4) .....

3.Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:

1) .....

4.Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5.Wykonawca ma obowiązek:

1) przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i usługi, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmianą,
2) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi i dostawy i jej zmiany w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.

6.Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz termin płatności za należność wykonania robót lub usług przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców uczestniczących przy płatnościach częściowych lub końcowej nie może być dłuższa niż złożona przez Wykonawcę faktury częściowej lub końcowej Zamawiającemu.

7.Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.

§7

1.Odbiór robót:

1) przedmiotem odbioru będą wszystkie roboty budowlane niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową w terminie określonym w §2 ust.1,
2) po zakończeniu robót, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu w terminie do 7 dni,
3) strony niniejszej umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek,
4) w odbiorze końcowym uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy,
5) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia zgłoszenia odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do odbioru końcowego zawierającej w szczególności: rysunki zamienne jeżeli występują, atesty, deklaracje zgodności, wymagane przepisami pomiary elektryczne, oświadczenie kierownika budowy lub robót o zakończeniu robót, potwierdzone zgłoszenie przez uprawnionego geodetę złożenia inwentaryzacji geodezyjnej

w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego i inne przewidziane w ramach ustawy Prawo budowlane. Wykonawca w terminie do 2 miesięcy od daty odbioru przekaże Zamawiającemu mapę inwentaryzacji przyjętą do zasobu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. Brak inwentaryzacji w powyższym terminie, skutkować będzie zleceniem opracowania mapy przez Zamawiającego, a kosztami jej wykonania zostanie obciążony Wykonawca.

6) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót, kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej oraz gotowość do odbioru końcowego,
7) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego do 7 dni licząc od dnia powiadomienia przez Wykonawcę,
8) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia wad,
9) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak niżej:
   a) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia ,
   b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to: jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zaś jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
11) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
12) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
13) odbiór przedmiotu niniejszej umowy dokonywany będzie w oparciu o dokumentację projektową, PFU, dokumentację powykonawczą, obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.

4.Odbiór po okresie gwarancji będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi.

5.Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu:

1) gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu telefonicznie lub e- mailem,
2) przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
3) potwierdzeniem odbioru tych robót będzie protokół odbioru, spisany i podpisany przez strony,
4) brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub też

nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań,

5) przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i deklaracji zgodności.

6.Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

- ..... - Inspektor Wydziału Infrastruktury Komunalnej

2) ze strony Wykonawcy:

- ..... - Przedstawiciel Wykonawcy

7.Zmiana wskazanych w umowie danych wymienionych w ust.6 nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu i wyrażeniu zgody na dokonanie zmian.

§8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U. z 2016 roku poz. 1125):

- robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami w zakresie budowy instalacji elektrycznych w tym min. jedną osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne G1 „E" do 1 kV
- robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, tj.: roboty ziemne i brukarskie.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami.

3.Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

4.Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących

w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

5.W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie, jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6.W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w ustępach poprzedzających innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian obejmujących nowozatrudnione osoby i przekazać go Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.

7.Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę tych obowiązków.

8.Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§9

1.Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych, w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, w czasie realizacji robót objętych umową.

2.Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia, przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.

3.Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4.Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w swojej ofercie.

§10

1.Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust.3 tj. kwoty ..... zł (słownie: ..... złotych), która zostanie wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy w formie ..... .

2.Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi gwarancję zgodnego z niniejszą umową należytego wykonania przedmiotu umowy (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową), natomiast pozostała część zabezpieczenia tj.30% służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady (ta część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę w szczególności kar przewidzianych niniejszą umową).

3.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.

4.Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego umowy, o którym mowa w ust.2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub jest w trakcie ich usuwania.

5.Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy nie może być krótszy, niż okres realizacji niniejszej umowy.

6.Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Zamawiającego, a oryginał dokumentu złożony w kasie Zamawiającego.

7.Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i nie dostarczenie stosownego dokumentu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu przed zawarciem niniejszej umowy, powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

§11

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.

2.Okres gwarancji wynosi .... (słownie: .....) miesięcy i jest liczony od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

3.W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

4.W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do :

1) usunięcia wady fizycznej lub usterki lub
2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa - w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

5.Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.

6.Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie rękojmi za wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§12

1.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.

2.Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3, z zastrzeżeniem §14 ust.1 umowy- w tym przypadku Zamawiający nie płaci kary umownej.

4.W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.3 za każdy dzień stwierdzonego opóźnienia.

5.W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §3 ust.3 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

6.W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

7.W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3

ust.3. Zapłata kary, nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.

8.W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.

9.W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłat, który nie może być dłuższy niż 21 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od konieczności przedłożenia takowej umowy lub jej zmiany.

10.W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

11.Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

12.Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

13.Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.

§13

1.Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:

1) zmiany danych teleadresowych,
2) zmiany numerów kont bankowych,
3) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
4) jeżeli wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
5) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie oraz załącznikach do niej, ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętej przedmiotem umowy),
6) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy konieczności zastosowania innych materiałów i urządzeń niż podanych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, z uwagi na obiektywne przyczyny o charakterze technologicznym, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, pod warunkiem, że nie spowoduje to rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż

określone w opracowanej dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. Zmiana ta może wynikać z następujących przesłanek:

a) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w opracowanej dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
b) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
c) pojawienie się nowszej technologii, wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji przedmiotu umowy, w szczególności w opracowanej dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedmiotu zamówienia warunki w terenie, w szczególności istnienie instalacji, urządzeń, skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W wyżej wymienionych sytuacjach Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Zamiana materiałów, urządzeń, itp., których nazwy handlowe zostały użyte w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej może być dokonana na etapie wykonywania robót tylko w wyjątkowych przypadkach np.: materiały, urządzenia, itp. są niedostępne z uwagi na bankructwo producenta czy pojawiły się materiały, urządzenia, itp. nowszej generacji, za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających konieczność zamiany.

7) kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
   a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub przejęcia dotychczasowego Wykonawcy lub nabycia jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
8) Zmiany terminu określonego w §2 ust.1 wykonania niniejszej umowy w przypadku:
   a) doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,
   b) wydłużenia trwania procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych,
   c) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017r. poz.1897),

d) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
e) przyczyn obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, w szczególności braku możliwości pozyskania urządzeń od producenta w terminie umożliwiającym wykonanie zamówienia zgodnie z §2 ust.1,
f) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
g) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
h) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych i ekspertyz w ściśle określonym terminie.

2.Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.Warunkiem dokonania zmiany terminów, o których mowa w ust.1 pkt.8 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia określonym w §2 ust. 1.

4.Zmiany niniejszej umowy w żadnym wypadku nie mogą spowodować podwyższenia umówionego wynagrodzenia.

5.Warunki dokonywania zmian umowy:
1) zmiany będą dokonywane na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez druga Stronę,
3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.

6.Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

7.Wszystkie postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§14

1.Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,

2) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub, gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie o co najmniej 14 dni,
4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową,
6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym,
7) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.

2.Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3.Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.

4.W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.

5.W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu wykonywania prac zaplecze budowy.

6.W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy i kar umownych.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy są:
1. Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik nr 1.

§16

1.Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

3.Niniejsza umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

.....
Wiceprezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej

.....
Skarbnik Miasta

.....
Referat przetargów i zamówień publicznych

RADCA PRAWNY
Marek Rachwał
KL-K-914

.....
Radca Prawny