

UMOWA NR.....

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - URZĄD MIASTA W OSTROWCU ŚWIĘTOKRZYSKIM** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. J. Głogowskiego 3/5, NIP 661 000 39 45, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. **Pana Dominika Smolińskiego- Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.40.2018 z dn.23.11.2018r.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a, wpisanej do, zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie §1 ust.3 pkt1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i wybraniu w dniu oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do do realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „**Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe z Placu Floriana**”

2. Szczegółowy zakres robót określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący integralną część umowy.

§2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) opracować dokumentację projektową niezbędną do dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w ramach przebudowy drogi,
 - 2) uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, decyzje i pozwolenia,
 - 3) opracować projekt wykonawczy, specyfikację i kosztorys inwestorski oraz dokonać zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
 - 4) wykonać roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia zgodnie z własnym projektem oraz projektem wykonawczym,
 - 5) przejąć od Zamawiającego plac budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza,
 - 6) zgłaszać Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu,
 - 7) w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt,
 - 8) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać teren budowy niezwłocznie po opracowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu Zamawiającemu projektu oraz w terminie pozwalającym rozpocząć roboty budowlane zgodnie ze zgłoszeniem,
 - 2) przystąpić w terminie 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających.
3. Strony ustaliły, iż odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.

§3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **22 listopada 2019r.**

Przedmiotowa data jest ostatecznym terminem spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi **zł netto** (słownie: złotych).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie: **zł** (słownie:, złotych).
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie: **zł brutto** (słownie: złotych)
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także, w przypadku protokołu końcowego, stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru będzie datą zakończenia zadania.
6. Kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Należność Wykonawcy za realizację wymienionych w §2 ust.1 zakresu robót zostanie uregulowana przelewem po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego będzie najwcześniejszą datą wystawienia faktury.
8. Faktura będzie płatna przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie zapłaty w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
9. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę winna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
11. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie przez niego dowodów w postaci faktury lub rachunku potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do dnia **22 listopada 2019r.**
13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.
5. Ustala się 3 letni termin gwarancji na wykonane roboty od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.

- 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.3 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w wysokości 2000zł w przypadku nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) w wysokości 2000 zł w przypadku nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) w wysokości 2000 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie.....

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany złożyć do tego projektu umowy i projektu jej zmiany zastrzeżenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

§ 9

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,

- 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.
- 5) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi,
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przez okres co najmniej 7 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności : bardzo niska temperatura powietrza nie pozwalająca ze względów technologicznych na prowadzenie robót, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - niewypałami i niewybuchami,
 - wykopaliskami archeologicznymi.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
 - 2) wystąpiły okoliczności wymienione w ust. 3.

§ 10

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikające z niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi program funkcjonalno-użytkowy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
NACZELNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY
KOMUNALNEJ

.....
RADCA PRAWNY