PRZEWODNIK INTERESANTA

KARTA STANOWISKOWA

w sprawie:

WYKREŚLENIA HIPOTEK USTANOWIONYCH Z TYTUŁU:

- **WYKUPU KOMUNALNYCH LOKALI MIESZKALNYCH NA WŁASNOŚĆ W SYSTEMIE RATALNYM,**
- **ROZŁOŻENIA NA RATY OPŁATY ADIACENCKIEJ.**



1. Od czego mam zacząć ?

- ***Należy w Biurze Obsługi Interesanta, stanowisko Nr 15, złożyć wniosek o wykreślenie hipoteki ustanowionej z tytułu:***
  - ***wykupu lokalu mieszkalnego na raty - wniosek powinien zawierać oznaczenie księgi wieczystej urządzonej dla lokalu mieszkalnego (nr KW), wysokość ustanowionej hipoteki, datę nabycia lokalu i numer aktu notarialnego;***
  - ***rozłożenia na raty opłaty adiacenckiej – wniosek powinien zawierać oznaczenie księgi wieczystej urządzonej dla danej nieruchomości (nr KW), wysokość ustanowionej hipoteki, oznaczenie decyzji Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej, oznaczenie nieruchomości (położenie, nr ewidencyjny, powierzchnia).***

- ***Ponadto wniosek powinien zawierać następujące dane dotyczące współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych:***
  - ***nazwisko i imiona współwłaścicieli nieruchomości / nazwa firmy,***
  - ***Pesel / regon,***
  - ***adres zamieszkania / siedziba,***
  - ***adres korespondencyjny***
  - ***numer telefonu***

- ***Do wniosku należy załączyć:***
  - ***kserokopię aktu notarialnego nabycia lokalu mieszkalnego od Gminy Ostrowiec Św. / decyzję Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej,***
  - ***odpis z księgi wieczystej urządzonej dla lokalu mieszkalnego/nieruchomości (może być zawiadomienie o jej założeniu); można go uzyskać w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Św. przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 lub wydrukować z bazy elektronicznej Ministerstwa Sprawiedliwości (http//ekw.ms.gov.pl).***



2. Czy będę musiał płacić za wniesienie wniosku ?

WNIOSEK NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

3. Jak długo muszę czekać na załatwienie sprawy ?



- ***W przypadku przedstawienia kompletu dokumentów przez Zainteresowanego, ze względu na konieczność uzyskania informacji w Wydziale Finansowym, czas załatwienia sprawy wynosi około 2 miesięcy.***

4. W jaki sposób sprawa zostanie załatwiona ?



- ***W trakcie załatwiania sprawy muszą zostać podjęte następujące działania:***
  - ***Wydział Mienia Komunalnego sprawdza czy ustanowiona hipoteka została całkowicie spłacona,***
  - ***Po ustaleniu, że hipoteka została całkowicie spłacona, działający w imieniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski Prezydent Miasta wyraża zgodę na wykreślenie ustanowionej hipoteki. Powyższa zgoda zostaje wyrażona w formie pisemnej,***
  - ***Stosowne pismo może zostać wysłane wnioskodawcy pocztą lub może zostać przez niego odebrane w Biurze Obsługi Interesanta, Sala A, stanowisko 15.***

Dodatkowe informacje o przebiegu załatwiania sprawy Zainteresowany może uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta, Sala A, stanowisko 15 lub pod następującymi numerami telefonów:

- ***tel.(41)26-72-228 - wykup komunalnych lokali mieszkalnych na własność w systemie ratalnym,***
- ***tel. (41) 26-72-195 lub (41)26-72-251 - rozłożenie na raty opłaty adiacenckiej.***

5. A czy to wszystko zgodne z prawem ?



- ***Podstawę prawną stanowią przepisy:***
  - ***Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506),***
  - ***Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.),***
  - ***Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2018r. poz. 716 z późn. zm.),***
  - ***Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2018r. poz. 1916 z późn. zm.).***