

## **Warunki techniczne realizacji zamówienia.**

Zadanie pn.: „**Budowa strefy rekreacji i wypoczynku**”, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego: „*Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - budowa strefy rekreacji i wypoczynku.*”

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w zakresie budowy strefy rekreacji i wypoczynku, w tym budowy boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 26 X 44 m wraz z wyposażeniem w bramki, kosze do koszykówki, siatki do tenisa i piłki siatkowej oraz ogrodzenie, budowę strefy rekreacyjno - wypoczynkowej o powierzchni ok. 1000 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu - wyposażenie w urządzenia zabawowe, urządzenia do ćwiczeń fizycznych, ławki oraz zagospodarowanie zielenią. W ramach zadania zostanie również zamontowana kamera na 7 piętrze budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22, wraz z podłączeniem do centrum monitoringu miasta.

#### **1.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:**

- dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik SIWZ,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- warunki techniczne realizacji zamówienia.

**Uwaga! Przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny robót. Jest tylko elementem pomocniczym do wyceny określonego przez Zamawiającego zakresu zadania, przewidzianego dokumentacją projektową.**

**1.2** Zamawiający dopuszcza **ujęcie w ofercie**, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów równoważnych określonych w tej dokumentacji, zachowania ceny ofertowej oraz uzyskania na powyższe zmiany zgody Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia dokumentów, potwierdzających równoważność tych materiałów i urządzeń. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie oferent. Zmiana materiałów, których nazwy handlowe zostaną użyte w ofercie na etapie realizacji będzie możliwa **tylko w wyjątkowych przypadkach** (np.: dane materiały lub urządzenia nie są już produkowane, zbankrutował jedyny na rynku producent takich materiałów lub pojawiły się lepsze jakościowo, o wyższych parametrach technicznych od tych, które zostały wskazane w ofercie) .

### **2. Wytyczne z zakresu realizacji inwestycji:**

**2.1.** Przed złożeniem oferty, Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskać niezbędne dla sporządzenia oferty informacje dotyczące:

- ukształtowania i stanu istniejącego terenu budowy,
- uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
- warunków hydrogeologicznych,
- możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.
- stanu dróg dojazdowych,
- ewentualnej wycinki drzew lub krzewów,
- innych danych potrzebnych dla sporządzenia oferty.

- 2.2.** Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, **oraz Warunkami technicznymi realizacji zamówienia.**
- 2.3.** Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia. Jako wytwórca odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. ( Dz.U. z dnia 2018 poz.21 z późniejszymi zmianami), jest zobowiązany do zagospodarowania lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z ich rodzajem na własny koszt. Wykonawca wykona prace zabezpieczające obiekt, wywiezie materiał rozbiórkowy, wszystkie urządzenia, resztki materiałów, gruz i odpady komunalne. Na Wykonawcy ciążyą wszelkie obowiązki wynikające z cytowanej ustawy o odpadach. Koszty wywozu, zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić w ofercie.
- 2.4.** Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2014 r., poz. 1145), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych:
- a) robotników wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, tj.: roboty ziemne, konstrukcyjne, nawierzchniowe i brukarskie,
  - b) monterów instalacji elektrycznych ( z uwagi na nie ujętą w dokumentacji projektowej, a przewidzianą w ramach zamówienia dostawę i montaż kamery wraz podłączeniem do centrum monitoringu).
- Zamawiający informuje, że planuje przeniesienie centrum monitoringu na 7 piętro budynku przy ul. Świętokrzyskiej 22, oparte na systemie i kamerach firmy "BOSCH". Ujęta w zamówieniu kamera monitorująca musi być kompatybilna z przedmiotowym systemem i posiadać parametry minimum:
- matryca : CMOS 1/2,8", aktywne elementy obrazu: 1937 (poz.) x 1097 (pion.); ok. 2,12 MP, kompresja obrazu: H.265; H.264; M- JPEG 1080p HD 1920 x 1080; stosunek sygnał/szum (SNR) > 55 dB; zasięg obserwacji 60 m; IP67, IK10 SMB; wilgotność podczas pracy 20–90%, względna (bez kondensacji).
- 2.5.** Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi realizacji zamówienia, zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, sztuką budowlaną, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.
- 2.6** Wykonawca zobowiązany jest:
- wykonać roboty budowlane zgodnie z zasadami BHP,
  - ogrodzić, zagospodarować, zabezpieczyć przekazany plac budowy.
- 2.7.** Przed wbudowaniem Wykonawca winien przekazać przedstawicielowi Zamawiającego atesty, krajowe deklaracje zgodności , dopuszczenia do obrotu na materiały stosowane do budowy zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz.1570) W przypadku braku w/w dokumentów nastąpi wstrzymanie prac budowlanych z winy Wykonawcy.
- Wszystkie materiały zastosowane w budowie winny być w gatunku I.
- 2.8.** W odbiorach robót zanikających uczestniczy Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego.
- gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy, lub w przypadku jego braku pisemnie z potwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy lub zawiadomienia,
  - potwierdzeniem odbioru tych robót będzie wpis do dziennika budowy przez przedstawiciela Zamawiającego, lub podpisany przez strony protokół odbioru robót zanikających,
  - brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych , pomiarów i badań,
  - przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń skompletowania

i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów, deklaracji zgodności.

- 2.9.** W odbiorze końcowym robót uczestniczy Wykonawca oraz Inwestor.
- 2.10.** Koszt wykonania, odbioru i ubezpieczenia robót objętych umową obciąża Wykonawcę.
- 2.11.** Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy samodzielnie. Ewentualne zatrudnienie podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, zgodnie z zapisami umowy.
- 2.12** Ustala się termin zakończenia zadania do dnia **15 listopada 2019 r.**  
Przedmiotowy termin ten jest ostatecznym dniem podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.  
**Uwaga:** Za zakończenie zadania uważa się wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej – w tym potwierdzonego zgłoszenia złożenia inwentaryzacji w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego. Wykonawca w terminie do 2 miesięcy od daty odbioru przekaze Zamawiającemu mapę inwentaryzacji przyjętą do zasobu Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. Brak inwentaryzacji w powyższym terminie skutkować będzie zleceniem opracowania mapy przez Zamawiającego, a kosztami jej wykonania zostanie obciążony Wykonawca.
- 2.13.** Zamawiający ustala, że Wykonawca może wystawić tylko jedną fakturę końcową - po wykonaniu całości zadania.
- UWAGA! Wystawienie faktury będzie możliwe po podpisaniu przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.**  
Szczegółowy sposób rozliczeń między Zamawiającym i Wykonawcą określa umowa.
- 2.14** Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT, sporządzonej na podstawie i po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
- 2.15.** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
- 2.16.** Zamawiający posiada zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.

**Zamawiający będzie żądał od Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, przed dokonaniem wyboru oferty, dostarczenia szczegółowego kosztorysu ofertowego. Wartość kosztorysu ofertowego będzie odpowiadała wartości brutto złożonej oferty.**

**UWAGA !**

1. Odbiór robót zanikających odbywa się do **3** dni, a końcowy **do 14** dni od daty zgłoszenia Inwestorowi przez Wykonawcę robót do odbioru.
2. Teren po zakończeniu budowy Wykonawca winien uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej ( stan przed, w trakcie i po zakończeniu robót) i przekazanie jej w formie elektronicznej Zamawiającemu, po zakończeniu robót.
4. W kosztorysie ofertowym, należy uwzględnić:
  - roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową
  - koszt obsługi geodezyjnej inwestycji
  - koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 3 egz. dla Inwestora,

- koszt odpowiednich ubezpieczeń robót, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z przeprowadzeniem robót,
- ewentualne koszty związane z uzyskaniem warunków, prowadzenia nadzoru i odbioru przebudów urządzeń infrastruktury podziemnej,
- koszt przygotowania zaplecza budowy oraz oznakowania i zabezpieczenia robót i placu budowy,
- koszt odwodnienia wykopów ( w razie potrzeby),
- w przypadku występowania kolizji z istniejącymi mediami – koszt ich przebudowy,
- koszty wywozu, zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, resztek materiałów, gruzu, odpadów itp. oraz ich utylizacji zgodnie z ich rodzajem,
- koszty ewentualnego przesadzenia lub usunięcia drzew,
- koszty przygotowania, dostarczenia i wbudowania materiałów,
- koszt uporządkowania terenu,
- inne koszty uznane przez Wykonawcę za niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zakresu robót.