

**UMOWA NR.....**

W dniu .....w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI - URZĘDEM MIASTA** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. J. Głogowskiego 3/5, NIP 661 000 39 45, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

- 1. Pana Dominika Smolińskiego – Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
-na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.40.2018 z dnia 23.11.2018 r.
- 2. Pana Krzysztofa Kowalskiego – Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej**  
-na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.16.2016 z dnia 01.12.2016 r.

**a:** .....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ....., i wybraniu w dniu .....r. oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta umowa następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.:

**„Budowa strefy rekreacji i wypoczynku”**,  
realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego: *„Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego - budowa strefy rekreacji i wypoczynku.”*

**§2**

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia zgodnie z projektem budowlanym, który zostanie przekazany Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami technicznymi realizacji zamówienia,
- 2) przejęcia od Zamawiającego placu budowy i sprawowania na nim obowiązków gospodarza,
- 3) zgłaszania Zamawiającemu i jednostce projektowej wad projektu budowlanego robót będących przedmiotem zamówienia w terminie 3 dni licząc od daty ujawnienia,
- 4) zgłaszania Zamawiającemu robót podlegających zakryciu,
- 5) do możliwie najmniej uciążliwego prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego terenu na własny koszt w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy projekt budowlany,
- 2) przekazać teren budowy w terminie 14 dni po podpisaniu umowy,
- 3) przystąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających - Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania.
- 4) przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

### § 3

Strony ustalają termin zakończenia całości zadania określonego w §1 do dnia **15 listopada 2019 r.** Przedmiotowy termin jest ostatecznym dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosi :

- 1) .....zł netto  
(słownie: .....).
- 2) Do kwoty określonej w pkt 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie: ..... zł.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania wynosi :  
..... **zł brutto**  
(słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 pkt 3 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad a także, w przypadku ich wystąpienia, stwierdzające ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.

4. Kwota kary umownej lub inne wierzytelności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 1 pkt 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

5. Należność Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu. Data spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót będzie najwcześniejszą datą wystawienia i złożenia faktury.

6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni, od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, sporządzonej na podstawie i po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie płatności najpóźniej w 30 dniu od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

7. Faktura powinna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45 natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. J. Głogowskiego 3/5, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski.

8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

9. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zatrudnienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedstawienie, najpóźniej w dniu dostarczenia faktury Zamawiającemu, dowodów w postaci faktur potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż do dnia **15 listopada 2019 r.**

#### § 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% zaoferowanej łącznej ceny brutto, określonej w § 4 ust. 1 pkt 3, tj.: ..... zł.
2. W/w kwota zostanie wniesiona w formie : .....
3. Jeżeli okres na który ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1 w kwocie: .....zł. podlega zwrotowi w terminie 30 dni od daty ostatecznego terminu odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Pozostała część (30% ) w kwocie ..... zł. zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po okresie rękojmi za wady i podpisaniu protokołu ostatecznego po okresie rękojmi, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych niniejszą umową.

#### § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
  - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

#### § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 pkt 3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 pkt 3 umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom danego zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w wysokości 2.000,00 zł w przypadku nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 3) w wysokości 2.000,00 zł w przypadku nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 4) w wysokości 2.000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
  - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
  - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
5. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie rekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §8

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
.....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielami Zamawiającego będą:  
Pan Krzysztof Karkut – w zakresie robót budowlanych  
Pan Michał Gajewski - w zakresie robót elektrycznych.

## § 9

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji każdego z zadań, określone w ust. 2, do momentu końcowego odbioru robót, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz.U. z 2018r. poz. 917 z późniejszymi zmianami).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania Dz. U. z 2018 r., poz. 227), wykonujących czynności określone w katalogach nakładów rzeczowych (KNR), dla robót ujętych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych:
  - a) robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami ogólnobudowlanymi, tj.: roboty ziemne, nawierzchniowe, konstrukcyjne i brukarskie,
  - b) monterów instalacji elektrycznych.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi z danymi

w zakresach: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz.U. z 2018r. poz. 917 z późniejszymi zmianami) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian z nowymi osobami i przekazać go w postaci zanonimizowanej Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
9. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie, do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§10**

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – miesięcznego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Okres, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty spisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

#### **§11**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany złożyć zastrzeżenia tego projektu umowy i projektu jej zmiany. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedłożonej mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

## **§12**

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
  - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
  - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
  - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych ust. 3.

## **§13**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności niniejszej umowy.

## **§14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.

## **§15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Warunki techniczne realizacji zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

## **§16**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

WICEPREZYDENT MIASTA

.....

NACZENIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

.....

SKARBNIK MIASTA

.....

REFERAT DS. PRZETARGÓW I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

.....

RADCA PRAWNY