

ZARZĄDZENIE NR IV 1553/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 16 października 2015 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad postępowania przy obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie tych lokali**

Na podstawie art.4 pkt.9, art. 68 ust.2 i ust.2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz.782, poz.985, poz.1039, poz.1180, poz.1265 i poz.1322) oraz art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1515), w wykonaniu uchwały Nr XV/99/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2015r. poz.2110) z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr IV/437/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad postępowania przy obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie tych lokali, w § 4 pkt.1, 3 i 4 otrzymują brzmienie:

- „1) w przypadku zbycia lokalu przez Nabywcę lub osobę bliską Nabywcy lokalu albo wykorzystania go na inne cele przed upływem 5 lat od dnia nabycia go od Gminy, są oni zobowiązani przedłożyć Gminie akt notarialny umowy zbycia lokalu w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia lub przedłożyć w tym terminie oświadczenie o zmianie przeznaczenia lokalu. Niedopełnienie powyższego obowiązku nie pozbawia Gminy roszczenia o zwrot udzielonej bonifikaty, zgodnie z zasadami określonymi w pkt.2.
- 3) w przypadku gdy przed upływem 5 lat od nabycia lokalu od Gminy jego Nabywca sprzedał ten lokal – w okolicznościach określonych w art. 68 ust.2a pkt.5 i ust.2d ustawy o gospodarce nieruchomościami, w terminie 30 dni po upływie 12 miesięcy od daty jego zbycia Nabywca przedłoży w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dokumenty potwierdzające przeznaczenie środków finansowych uzyskanych ze zbycia lokalu na cele, o których mowa w/w przepisach, wraz ze stosownym oświadczeniem w tym przedmiocie. W przypadku nie przedłożenia dokumentów, o których mowa, Gmina przyjmuje domniemanie zaistnienia przesłanek obowiązku zwrotu udzielonej bonifikaty, określonych w/w przepisie i w związku z tym Gmina wystąpi z żądaniem zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty wraz z waloryzacją, z odpowiednim zastosowaniem pkt 4. Na etapie powyższego żądania zwrotu bonifikaty, Nabywca lokalu ma możliwość udokumentowania przeznaczenia środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży lokalu, tj. zaistnienia przesłanki do zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty.

4) w przypadku gdy przed upływem 5 lat od nabycia lokalu mieszkalnego od Gminy jego Nabywca sprzedał ten lokal – w okolicznościach określonych w art.68 ust.2a pkt.5 i ust.2d ustawy o gospodarce nieruchomościami i nie zamierza przeznaczyć środków finansowych uzyskanych ze zbycia lokalu na cele, o których mowa w w/w przepisach, powinien złożyć w tym przedmiocie stosowne oświadczenie odpowiednio w akcie notarialnym sprzedaży lub w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty tego aktu notarialnego.

Nie złożenie powyższego oświadczenia skutkować będzie po upływie okresu 12 miesięcy od daty zbycia lokalu nabytego od Gminy, niezwłocznym wezwaniem Nabywcy lokalu o udzielenie informacji co do przeznaczenia środków finansowych uzyskanych z jego zbycia.

W przypadku nieudzielenia takiej informacji, Gmina samodzielnie ustali powyższą okoliczność. W takich przypadkach żądanie zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty nastąpi z naliczeniem waloryzacji obejmującej dodatkowo w/w okres 12 miesięczny, z uwzględnieniem pkt.2.”

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego*

*Jarosław Górczyński*