

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 i z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529 i z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Młyńskiej, objętej księgą wieczystą KI1O/00028993/9, oznaczonej jako działka gruntu nr 93/5 (Obr. 36, ark. 4) o powierzchni 0,0441 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**
Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem działki gruntu, określonej w §1 uchwały, która położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nie jest przewidziana pod realizację inwestycji miejskich, aktualnie pozostaje nie wykorzystywana poza pasem gruntu o szerokości ok. 5 m, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki, który jest wydzierżawiany przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości, z przeznaczeniem na dojazd.

Biorąc pod uwagę możliwość zagospodarowania działki przez prywatnego inwestora, zasadnym jest przeznaczenie gruntu do sprzedaży. Nabycie gruntu, położonego w centralnej części miasta, zapewni mu racjonalne wykorzystanie, a Gmina pozyska wpływy do budżetu ze sprzedaży nieruchomości, jak również w latach następnych nastąpi wzrost wpływów do budżetu należności podatkowych.

Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.