

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia.....

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 369 i Nr 82 poz. 502) art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Panią Jolantą Wtorek, w następujący sposób:

- 1) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski nabędzie od Pani Jolanty Wtorek działkę gruntu o Nr 17, o pow.1045m², położoną w Ostrowcu Św. przy ul. Kilińskiego (obręb 34, ark.4, KW Nr KI1O/00049631/7).
- 2) Pani Jolanta Wtorek nabędzie od Gminy Ostrowiec Świętokrzyski działkę gruntu o Nr 22/2, o pow. 613m², położoną w Ostrowcu Św. przy ul. Kilińskiego (obręb 34, ark. 4, KW Nr 12834).

§2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości przedmiotów zamiany, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2008 rok.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem dwóch działek gruntu o Nr 16 i Nr 22/2, położonych w Ostrowcu Św. przy ul. Kilińskiego, w sąsiedztwie działek stanowiących własność Pani Jolanty Wtorek, oznaczonych Nr 17 i Nr 23/2. Kształt wszystkich wymienionych działek ze względu na ich szerokość (od 6m do 12m) jest nieatrakcyjny.

W wyniku proponowanej zamiany, po nabyciu działki Nr 17, Gmina będzie dysponować terenem o szerokości ok. 20m, obejmującym działki Nr 16 i Nr 17 o łącznej powierzchni 2.576m².

Zamiana gruntów z osobami fizycznymi jest udostępnioną prawnie formą nabywania i zbywania gruntów przez gminy, zgodnie z art. 13 i art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały

Nadmienia się, iż z uwagi na fakt, że działki będące przedmiotem zamiany stanowią nieruchomości rolne w świetle ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, Agencja Nieruchomości Rolnych, działająca na rzecz Skarbu Państwa, może złożyć oświadczenie o nabyciu tych nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej.