

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży działki gruntu

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459 oraz z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz Nr 227, poz. 1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Rzeczeki oznaczonej numerem 21/6 o pow. 497m² (Obr.15, ark.1, KW 28281) na rzecz Pana Krzysztofa Świercz – właściciela przylegających nieruchomości oznaczonych Nr 21/5 pow. 88m² oraz Nr 21/7 o pow. 255 m² (Obr.15, ark.1, KW 10407).

2. Sprzedaż działki Nr 21/6 ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek Nr 21/5 oraz 21/7.

§2. Szczegółowe warunki sprzedaży działki gruntu opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Świercz jako właściciel nieruchomości położonej przy ul. Rzeczek, oznaczonej Nr 21/5 oraz Nr 21/7 (Obr.15, ark.1) wyraził zainteresowanie nabyciem w drodze bezprzetargowej sąsiedniej działki stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, o której mowa w § 1 niniejszego projektu uchwały, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc pod uwagę nieregularny kształt działki oraz fakt, iż na przedmiotowym gruncie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich, zasadnym wydaje się przeznaczenie nieruchomości do zbycia i przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Zbycie omawianego gruntu zapewni jego racjonalne zagospodarowanie, a także wpłynie na uzyskanie dochodów do gminnego budżetu.