

Uchwała Nr

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Św.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119 poz. 1116, z 2004r. Nr 19 poz. 177, Nr 63 poz. 591, z 2005r. Nr 122 poz. 1024, Nr 167 poz. 1398, Nr 72 poz. 643, Nr 260 poz. 2184, z 2006r. Nr 165 poz. 1180, z 2007r. Nr 125 poz. 873), art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a l a , co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 3 lipca 2068r., na rzecz Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Ostrowcu Świętokrzyskim, z siedzibą ul. Kochanowskiego 5, nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Polnej (obr. 36 ark. 1), oznaczonej jako działka numer 9/1 o powierzchni 41 m², stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00011351/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Prezydent Miasta Ostrowca Św.

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa była w dniu 5 grudnia 1990r. posiadaczem gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub gminy oraz przed tym dniem wybudowała sama lub wybudowali jej poprzednicy prawni, budynki lub inne urządzenia trwale związane z gruntem, to na wniosek spółdzielni grunty te zostają jej oddane w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie powołanego powyżej przepisu Ostrowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła o przekazanie gruntu objętego projektem niniejszej uchwały, stanowiącego własność Gminy Ostrowiec Św., w odniesieniu do którego zachodzą w/w przesłanki, w użytkowanie wieczyste.

Na działce nr 9/1 przy ul. Polnej usytuowany jest częściowo spółdzielczy budynek wielomieszkaniowy nr 37, który leży także na działce nr 9/2 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni do dnia 3 lipca 2068. W związku z powyższym celem uzyskania przez Spółdzielnię jednolitego terminu użytkowania wieczystego nieruchomości budynkowej, oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpiłoby na okres krótszy niż 99 lat. tj. do w/w daty użytkowania wieczystego ustanowionego w odniesieniu do gruntów przyległych.

Oddanie przedmiotowego gruntu w użytkowanie wieczyste warunkuje Spółdzielnia uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.