

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie 13 ust.1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 i Nr 227 poz. 1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Panem Edwardem Grabowcem i Panem Romanem Cukierskim w następujący sposób:

1) Pan Edward Grabowiec i Pan Roman Cukierski jako współwłaściciele przeniosą na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski własność nieruchomości zabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Głogowskiego 8 , ozn.nr działki 7 (obr. 35 ark. 2) o pow. 0.0303 ha , objętej księgą wieczystą KI1O/00046444/8,

2) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przeniesie na rzecz Pana Edwarda Grabowca i Pana Romana Cukierskiego :

a/ prawo własności nieruchomości położonej w Ostrowcu Św-skim przy ul.Kilińskiego ozn.nr działki 39/1(obr.34,ark.4) o pow.0.3199 ha objętej księgą wieczystą KW 30802 , na której znajdują się nakłady w postaci budynku magazynowego stanowiące własność Pana Edwarda Grabowca i Pana Romana Cukierskiego nabyte przez nich aktem notarialnym Rep”A” Nr 51/2005 z dnia 13.01.2005 roku,

b/ udział w wysokości w ½ części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową , oznaczonej jako dz.nr 39/3 (obr.34,ark.4) o pow.0.1849 ha , położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul.Kilińskiego, objętej księgą wieczystą KW 30803.

§2. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, opisanych w § 1, zostaną określone przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w zarządzeniu, z uwzględnieniem – w przypadku różnicy wartości przedmiotów zamiany – dopłaty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2008 rok.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie

Dokonanie zamiany pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Panem Edwardem Grabowcem i Panem Romanem Cukierskim, o której mowa w przedłożonym projekcie uchwały, pozwoli nabyć na rzecz Gminy Ostrowiec nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Głogowskiego 8 i zagospodarować ją zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście”. Nadmieniam, że część w/w nieruchomości położona jest w liniach rozgraniczających drogi gminnej ul. Głogowskiego.

Natomiast zbyciu na rzecz w/w osób fizycznych podlegają grunty gminne położone przy ul. Kilińskiego, a mianowicie dz. nr 39/1 (obr. 34, ark. 4) na której znajdują się nakłady w postaci budynku magazynowego stanowiące własność Pana Edwarda Grabowca i Pana Romana Cukierskiego nabyte aktem notarialnym Rep”A” Nr 51/2005 z dnia 13.01.2005 r., oraz udział w wysokości w 1/2 części we współwłasności dz. nr 39/3 (obr. 34, ark. 4) stanowiącej drogę dojazdową.

W przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości ustawa o gospodarce nieruchomościami obliguje strony umowy do ich wyrównania poprzez dopłatę pieniężną równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Szczegółowe warunki zamiany określi Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.