

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), art. 4 ust. 1, 2 i 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 i z 2007r. Nr 191 poz. 1371), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 i 5 uchwały Nr XXI/272/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 19 marca 2008r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz stawki oprocentowania nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rozłożonej na raty, **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Spółdzielni Mieszkaniowej "Hutnik" z siedzibą w Ostrowcu Św. os. Ogrody 7A, zwanej w dalszej części uchwały „Spółdzielnią” bonifikaty, o której mowa w ust. 2, od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, co do nieruchomości położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Polnej nr 7A i 7B, oznaczonej jako działki numer 1/7, 30/3, 30/6, 30/7, 34/4, 34/5, 35/10, 35/11, 37/7, 37/8, 38/10, 38/11, 40/2, 41/2, 43/2, 44/2, 44/7, 47/2, 66/1, 66/3, (obr. 20 ark. 1) o łącznej powierzchni 6871 m², stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, zabudowanej budynkami stanowiącymi własność Spółdzielni.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, ustala na warunkach proponowanych przez Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, tj. w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie wynosiła 5 % wartości prawa własności nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży, mogą występować z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego zajętych na ten cel nieruchomości w prawo własności. Przekształcenie następuje odpłatnie, w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ostrowca Św. Nr XXI/272/2008 z dnia 19 marca 2008r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz stawki oprocentowania nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rozłożonej na raty, wyrażona została zgoda na udzielanie bonifikaty, w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe wynosiła 10 % wartości prawa własności.

Z § 1 ust. 2 pkt 4 w/w uchwały wynika, że spółdzielniom mieszkaniowym może zostać udzielona wyższa bonifikata, w przypadku gdy przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności będzie związane z koniecznością ujednolicenia tytułu prawnego do nieruchomości. Powyższe następuje w drodze odrębnych uchwał Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na indywidualny wniosek spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności i udzielenie jak najkorzystniejszej bonifikaty od opłaty za przekształcenie.

Wniosek dotyczy nieruchomości objętej projektem uchwały, zabudowanej budynkami stanowiącymi własność Spółdzielni, w odniesieniu do której zachodzi konieczność ujednolicenia tytułu prawnego, ponieważ działki będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni stanowią całość gospodarczą z działkami będącymi jej własnością.

Przedłożony projekt uchwały umożliwi Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” nabycie na korzystnych zasadach prawa własności gruntów pozostających w jej użytkowaniu wieczystym (za 5% wartości prawa własności), zajętych pod spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Jednocześnie za względu na możliwość dochodzenia przez Spółdzielnię od Gminy Ostrowiec Św. roszczeń z art. 18 ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym jeżeli gmina nie dostarczyła lokalu socjalnego osobom uprawnionym do niego z mocy wyroku sądowego, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy, na podstawie art. 417 Kodeksu cywilnego, Spółdzielnia w związku ze swoim w/w wnioskiem o udzielenie bonifikaty, wyraziła zgodę na zrzeczenie się, wobec Gminy Ostrowiec Św., roszczeń odszkodowawczych - do kwoty udzielonej Spółdzielni bonifikaty.

Mając powyższe na względzie zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.