

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego u c h w a ł a**, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Samsonowicza, obejmującej działki gruntu o Nr 65 (obręb 29, arkusz 4, KIIO/00044374/2), Nr 80/1 i Nr 84 (obręb 29, arkusz 3, KIIO/00039680/2 i KIIO/00044374/2), o łącznej pow. 15 944m².

§2. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej w rejonie terenów wykorzystywanych pod działalność przemysłową, na terenie nie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar na którym leży nieruchomość określony jest jako tereny przemysłu, baz, składów i hurtowni o zwiększonej uciążliwości.

Z uwagi na położenie nieruchomości oraz możliwość przyciągnięcia do miasta kolejnych prywatnych inwestorów dających miejsca pracy mieszkańcom, zasadnym wydaje się przeznaczenie jej do zbycia.

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na nieruchomości, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

Proponowane zbycie prawa wieczystego użytkowania w drodze ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu osiągnięcie najwyższej ceny.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.