

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**z dnia .....**  
**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 oraz Nr 227 poz. 1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala** co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Al. 3-go Maja (obręb 35, arkusz 3), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 6/1, 7/2, 15/1 o łącznej powierzchni 1192 m<sup>2</sup>, ujawnionej w księdze wieczystej KII0/00005501/7 - na rzecz jej współużytkowników wieczystych tj. : Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Usługowego MEX Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. (udział w wysokości 11/16) i „MEX PLUS” Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. (udział w wysokości 5/16).

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości, opisanej w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta Ostrowca Św.**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

## **UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe MEX Sp. z o.o. i „MEX PLUS” Sp. z o.o. współużytkownicy wieczystości nieruchomości położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Al. 3-go Maja, oznaczonej jako działki 6/1, 7/2, 15/1 o łącznej powierzchni 1192 m<sup>2</sup>, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów z tytułu opłat rocznych wnoszonych przez użytkowników wieczystych, ale do budżetu wpłyną środki z tytułu zapłaty ceny nieruchomości za jej nabycie na własność.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.