

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 13 ust.1, art.37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665 oraz z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,5490ha, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, obejmującej powierzchniowo działki gruntu oznaczone numerami: 2/1 o pow. 0,2745ha i 2/2 o pow. 0,2745ha (Obr.8, ark.3, KW 2977 i KIIO/00004783/0), położone w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Porzeczkowej i Orlej.

§2. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, położonej w sąsiedztwie terenów rolnych, vis a vis zabudowy usługowo-mieszkalnej, na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na przedmiotowym gruncie nie jest planowana realizacja inwestycji miejskich, a pozostawianie nieruchomości w zasobie gminnym wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania porządku, zasadnym wydaje się przeznaczenie jej do zbycia.

Sprzedaż gruntu umożliwi nabywcy swobodne i niezależne inwestowanie na nieruchomości, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

Proponowane zbycie gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego ma na celu osiągnięcie najwyższej ceny.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną, Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. W przypadku nie wykonania tego prawa, nabywcą nieruchomości zostanie inwestor wyłoniony w przetargu. Wskazane uprawnienie będzie wyłączone, jeżeli nabywca będzie rolnikiem indywidualnym powiększającym gospodarstwo rodzinne do powierzchni nie przekraczającej 300ha użytków rolnych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.