

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) i art. 13 ust.1, art.37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 oraz z 2005r. Nr 130 poz. 1087 i Nr 169, poz.1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Nr 227 poz.1665 oraz z 2007r. Nr 69, poz.468 i Nr 173 poz. 1218) i **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim na osiedlu Rosochy (Obr.20, ark.3, KW KII0/00032441/6):

- 1) działki nr 80/3 o powierzchni 0,3380ha
- 2) działki nr 80/4 o powierzchni 1,1683ha
- 3) działki nr 80/6 o powierzchni 0,6504ha.

§2. Szczegółowe warunki przetargów ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnych zarządzeniach, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Projektodawca: **Prezydent Miasta**

Przedstawiający w imieniu Projektodawcy: **Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego**

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Św. jest właścicielem nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenach przeznaczonych:

- działka nr 80/3 na teren usług i zespołu parkingowego
- działka nr 80/4 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną – małe domy mieszkalne oraz usługową
- działka nr 80/6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową oraz usługową.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na przedmiotowym terenie nie są planowane inwestycje miejskie oraz występujące obecnie zainteresowanie deweloperów realizacją budownictwa mieszkaniowego, a także zainteresowanie nabyciem gruntów na prowadzenie działalności gospodarczej, zasadnym wydaje się przeznaczenie omawianych działek do zbycia.

Sprzedaż gruntów umożliwi nabywcom swobodne i niezależne inwestowanie na nieruchomościach, tym samym zapewni ich najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

W przypadku proponowanych przetargów pisemnych o wyborze oferenta decyduje nie tylko cena, ale również inne ustalone przez organizatora przetargu kryteria. Zainteresowani inwestorzy będą zobowiązani do przedstawienia w składanych ofertach koncepcji zagospodarowania terenu, zgodnych z założeniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.